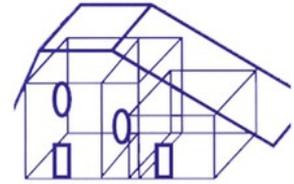


**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause
im Wendland**



Objekt-Nr. 1956

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Mellies
Telefon: 0581 9738741

29462 Wustrow
Niedersachsen

Grundstücksfläche	1.014,00 m ²
Zimmer	8,00

Wohnfläche	209,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Einfamilienhaus im idyllischen Wustrow im Wendland lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen – allein als Familie, mit mehreren Generationen oder ganz individuell nach Ihren Bedürfnissen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 209 m² und einem weitläufigen Grundstück von etwa 1.200 m² bietet dieses Haus viel Raum für Ihre Träume.

Schon beim Betreten des Hauses spüren Sie den einladenden Charakter. Ein geschlossener Vorbau mit einer lichtdurchfluteten Fensterfassade empfängt Sie. Eine gemütliche Sitzecke lädt Sie ein, die Ruhe und Natur auch bei schlechtem Wetter zu genießen. Über eine Treppe erreicht man die eigentliche Eingangstür des Hauses. Der Flur eröffnet Ihnen den Weg in zwei separate Wohnbereiche. Eine hölzerne Treppe führt ins Dachgeschoss – doch bevor wir dahin gelangen, erkunden wir das Erdgeschoss.

Die Wohnräume im Erdgeschoss: Ihre kreative Oase Im Erdgeschoss finden Sie drei Zimmer. Egal ob als Schlafzimmer, Hobbyraum oder Büro, diese Zimmer bieten Ihnen unendliche Möglichkeiten, um sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen. In den 1980er Jahren wurde das Haus den damaligen Eigentümern zu klein, aus dem als Einfamilienhaus erbauten Haus wurde ein Haus mit Platz für die eigene Familie und einem separaten Wohnbereich für die Großeltern. Es wurde ein Anbau errichtet, in dem das Wohnzimmer Einzug hielt. Ein Raum, der zum Mittelpunkt des Familienlebens wurde. Dieser imposante Raum lädt zum Verweilen, Entspannen und gemeinsamen Beisammensein ein. Hier wird gelacht, gefeiert und gelebt. Ein ganz besonderer Raum ist auch die Küche. Sie ist das Durchgangszimmer zum Wohnzimmer. Sie ist zwar klein, aber mit den richtigen Ideen funktional und genau richtig, um schnell ein leckeres Familienessen zu zaubern. Das Badezimmer wurde vor ein paar Jahren renoviert. Es wurde hell gefliest und besticht mit seiner barrierefreien, offenen Dusche.

Der obere Bereich: Ein Rückzugsort mit Charme Das Dachgeschoss wurde zum Rückzugsort der Großeltern aus- bzw. umgebaut.....

Bitte lesen Sie weiter unter: www.mellies-immobilien.de

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei www.mellies-immobilien.de finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohnenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Lage

Leben in Wustrow:

Familienfreundlichkeit und Natur vereint Das charmante Wustrow bietet Ihnen alles, was Sie für den Alltag brauchen – und das direkt vor Ihrer Haustür! Ein Kindergarten liegt direkt gegenüber, und auch die Grundschule sowie ein Supermarkt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hier, im Herzen des Wendlands, erleben Sie eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Infrastruktur. Dieses Einfamilienhaus in Wustrow ist ein wahres Zuhause – liebevoll gestaltet, mit einer Geschichte und ganz viel Potenzial für neue, schöne Erinnerungen. Lassen Sie sich von der Atmosphäre verzaubern und gestalten Sie Ihr neues Kapitel in diesem gemütlichen Eigenheim.

Courtage

2,98 % inkl MwSt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

www.Mellies-Immobilien.de



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.