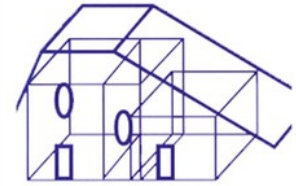


**Ein Familienparadies am Ortsrand – Ihr Traum vom Wohnen wird wahr!**



Objekt-Nr. 1958

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29525 Uelzen  
Niedersachsen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 1.500,00 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------|

|        |      |
|--------|------|
| Zimmer | 5,00 |
|--------|------|

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 120,00 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|

|           |                |
|-----------|----------------|
| Übernahme | nach Absprache |
|-----------|----------------|



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Ein Familienparadies am Ortsrand – Ihr Traum vom Wohnen wird wahr!

Willkommen in Ihrem neuen Einfamilienhaus, idyllisch gelegen am Ortsrand und perfekt geeignet für Familien, die Wert auf modernes Wohnen und viel Platz legen. Diese Immobilie vereint Behaglichkeit mit ländlicher Ruhe und bietet großzügige 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die in den letzten Jahren umfangreich modernisiert wurden.

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause und ein helles, freundliches Haus mit Charme und Ihren Ideen erwartet Sie. Das Herzstück des Hauses ist das große, helle Wohnzimmer mit Kamin – ein Ort, an dem Sie entspannte Abende genießen können. Durch eine doppelflügelige Tür gelangen Sie direkt ins angrenzende Esszimmer, das perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden ist. Egal ob Sie gemütliche Spieleabende planen oder das Essen, das Sie in Ihrer modernen Einbauküche gezaubert haben, das Esszimmer ist der richtige Platz. Die Einbauküche bietet ausreichend Platz, um Ihre eigenen kulinarischen Meisterwerke zu zaubern.

Neben dem Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, der Küche und einem Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss noch ein zusätzlicher Raum. Dieser Raum ist im Rohbau und wartet auf Ihre Ideen. Egal ob als Werkstatt mit direktem Zugang zum Haus, als Hobbyraum oder als zusätzliches Gästezimmer, hier haben Sie eine Ausbaureserve, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen gestalten können. Das Badezimmer.....

Lesen sie weiter unter: [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

## Ausstattung

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohnenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

## Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige An

## Lage

Riestedt liegt nordöstlich des Kernbereichs von Uelzen.

Nördlich fließt die Wipperau, ein rechter Nebenfluss der Ilmenau. Die B 191 verläuft am südlichen Ortsrand.

## **Courtage**

2,98 % inkl. MwSt.



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



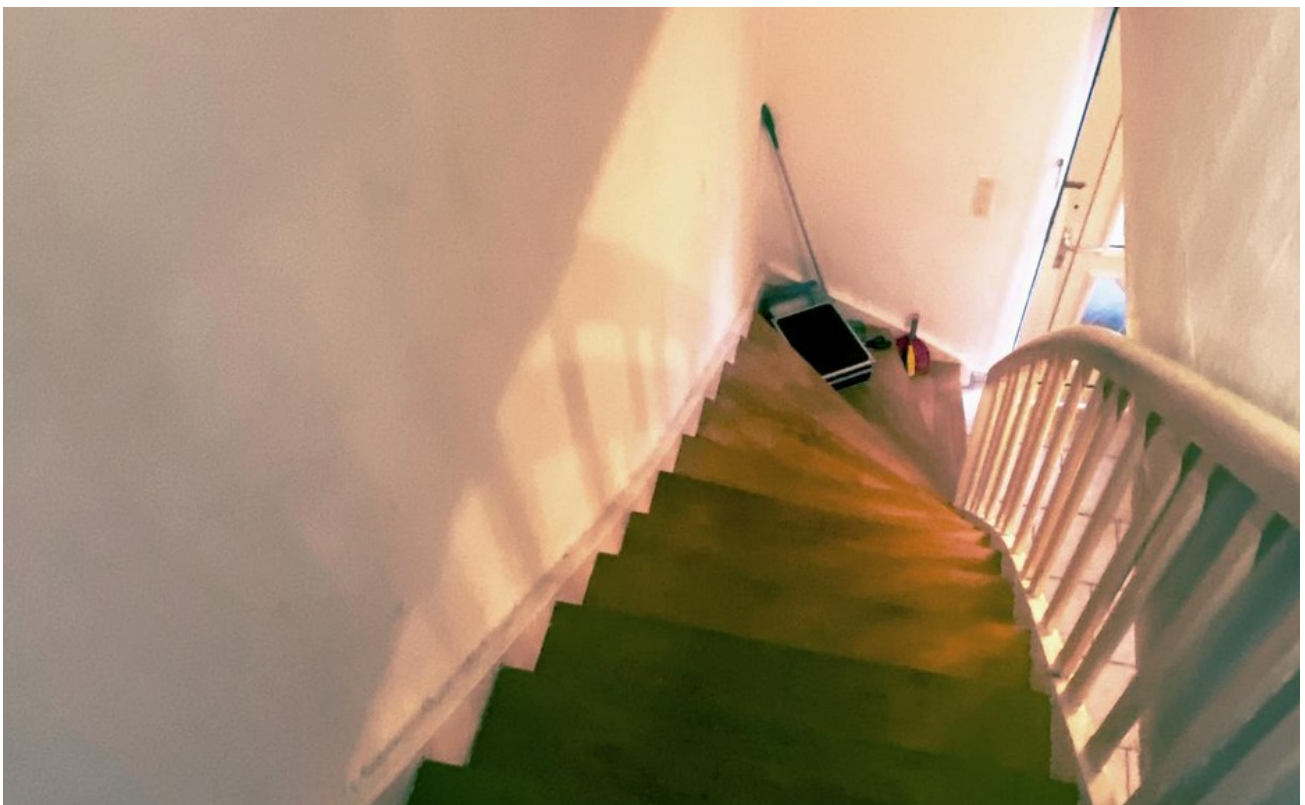


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

