

Dachgeschosswohnung in Bad Rappenau

**BAD RAPPENAU: MODERNE 4 ZI. DG-
WOHNUNG m. SÜDBALKON!**



Objekt-Nr. 1990 (1/1990)

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:

Uwe Heinrich

Telefon: 07131 7979880

74906 Bad Rappenau

Baden-Württemberg

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	113,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen, modernen Wohnkomfort u. gliedert sich wie folgt:

- Großzügiger Eingangs- u. Dielenbereich
- Lichtdurchfluteter Wohn-u. Essbereich mit Südwestbalkon
- Durchgängig hochwertiger Parkettboden verlegt
- Praktischer Küchenbereich mit Einbauküche u. hochwertiger Granitarbeitsplatte
- 2 geräumige Kinderzimmer
- Elternschlafzimmer m. separater Ankleide
- Tageslicht-Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne u. sep. Duschkabine
- Kellerraum
- 1 TG-Stellplatz
- 1 Aussenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Nachricht unter Angabe Ihrer persönlichen Familien- u. Einkommensverhältnisse. *****BITTE VON ANRUFEN ABSEHEN*****

Lage

Unser Objekt befindet sich im 2.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Anwohnerzone von Bad Rappenau - Zimmerhof.

Sämtliche Versorgungseinrichtungen sowie Bus- u. Bahnanbindung sind im 1 Km entfernten Bad Rappenau gewährleistet.

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Gesamtobjekt

Exposé - Galerie



IHR zuverlässiger PARTNER für:

- Verkauf- u. Vermietung
- Wertermittlung durch zertf. Sachverständige
- Gutachtenerstellung

Gerne sind wir auch für SIE tätig, rufen SIE
uns an, wir freuen uns auf SIE !

Tel. +49 (0) 7131 79798-85

HEINRICH IMMOBILIEN