

**Hier wurde schon vor 100 Jahren  
gegessen und getrunken! Jahre eine  
war!**

Objekt-Nr. 200131

### Tavern

Vermietung: **921 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	2020	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	443 €	Gesamtfläche	153,40 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.07.2020		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Stadtzentrum der Stadt Greiz und besteht teilweise aus einem Neubau und teilweise aus einem hochwertig sanierten Altbau in einem historischen und den Greizern bekannten Gebäude, dem ehemaligen Burgkeller.

Die Gewerbefläche erreicht man über einen Zugang vom Markt und einen Zugang vom Westernhagenplatz aus. Der Bauherr ist bezüglich der Nutzung noch offen. Es kann hier eine Gaststätte, eine Praxis oder auch hochwertige Büroräume entstehen. Stellplätze können auf dem Grundstück oder der unmittelbar benachbarten Tiefgarage angemietet werden.

Im 1. OG steht noch eine kleinere Büroeinheit zur Verfügung, welche zusätzlich angemietet werden könnte.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Lage

Das Objekt liegt im Stadtzentrum der Stadt Greiz am Von-Westernhagen-Platz zwischen Altstadtgalerie und Rathaus. Direkt vor dem entstehenden Neubau befindet sich eine Passage, welche den von Westernhagenplatz mit dem Markt verbindet.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon auf Grund der Architektur, Historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung, finden Sie die größte Ziegelsteinbrücke der Welt – die

Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## **Courtage**

2,38MM