

Dachgeschosswohnung in Greiz

**Gut sanierte Wohnung in Greiz-
Aubachtal - Einbauküche möglich**

Objekt-Nr. 200221

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Kermannstraße 45
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1909	Summe Nebenkosten	210 €
Zimmer	3,50	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	69,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2020 komplett neu sanierte Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses. Es handelt sich um 3-4 Zimmer, eine schöne große Küche mit genügend Platz für die Essecke, sowie ein Bad mit Wanne und Tageslicht. Die Wohnung hat keine Durchgangszimmer, sämtliche Räume sind vom Flur erreichbar.

Der befestigte Hof bietet allen Bewohnern die Möglichkeit die frische Luft zu genießen oder auch Thüringer Roster bzw. Steaks zu grillen. Bei Interesse steht Ihnen der Garten mit Gartenhaus für mtl. 20 € zur Verfügung, dessen Pflege Sie gegebenenfalls übernehmen müssten.

Wände mit Glattputz und Anstrich, Laminatbelag im Wohnbereich, Badinventar und Fliesen wurden 2020 ebenfalls erneuert.

Parkmöglichkeiten am Straßenrand sind vorhanden, zusätzlich können Stellplätze angemietet werden.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 120 € Heizung/WW.

Die Wohnung verfügt über Satellitenanschluss, laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar.

Hier müssen Sie sich nur um Ihre Wohnung kümmern: Hausreinigung, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst werden vom Hausmeister übernommen.

Bei Bedarf installiert der Eigentümer gegen Aufpreis eine Einbauküche.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Nebenstraße im Stadtteil Greiz-Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungs- und öffentliche Einrichtungen und Bushaltestellen.

An das Anwesen angrenzend befindet sich eine Gartenanlage. Hier kann gegebenenfalls ein Garten angepachtet werden.

Anschrift: 07973 Greiz, Kermannstraße 45

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

