

## Erdgeschosswohnung in Greiz

### Wohnen in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 200357

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Rosa-Luxemburg-Straße 27  
07973 Greiz  
Thüringen

Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	53,23 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung (Parterre) mit 2 Zimmern, kleiner Küche, Diele, Gäste-WC, sowie innenliegendem Bad/WC mit Wanne und Dusche.

Im Wohnbereich wurde Teppich verlegt, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Mieterkeller.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause CableMax 1000 mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 100 MBit/s laut Telekom.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 110 € Heizung/WW sowie inklusive Müll: Sie müssen keine eigene Restmülltonne betreiben.

Pflege Außenanlagen/Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch den Hausmeisterservice.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das gutbürgerliche Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit befindet sich in der Greizer Neustadt.

Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. In Sichtweite verläuft ein Radweg am Elsterufer entlang.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Rosa-Luxemburg-Str. 27