

Etagenwohnung in Plauen

**Mit Balkon! frisch renovierte 3-Zimmer-
Wohnung - Zentrum**



Objekt-Nr. 20120009

Etagenwohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Krausenstr. 33
08523 Plauen
Sachsen

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und ist frisch renoviert.

Vom Flur aus können alle Zimmer direkt erreicht werden. Das große Wohnzimmer mit 20m² bietet genug Raum für Erholung oder Besuch. Das Schlafzimmer liegt nach hinten raus und somit ruhig gelegen. Im Badezimmer befinden sich eine Badewanne, Waschbecken, WC und der Waschmaschinenanschluß. Der Balkon ist von der Küche aus begehbar.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr, über diese schöne Wohnimmobilie.

Ausstattung

- Innenhof
 - Bad mit Wanne
 - Kunststoffisoliertglasfenster
 - Fernwärme-Zentralheizung m. zentr. WW
 - Frei
 - Laminat, Fliesen
 - Kabel-TV
 - Kellerabteil
 - Altbau
- uvm.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Mit ca. 68.000 Einwohnern ist Plauen die größte Stadt des Vogtlandes und die

fünftgrößte Stadt im Freistaat Sachsen.

Ihnen bietet sich eine große Auswahl an zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, in denen Sie Ihre Einkäufe erledigen können.

Soziale Einrichtungen wie Apotheken und Ärzte sind vorhanden. Auch in Sachen Bildung hat Plauen einiges zu bieten: zwölf Grundschulen, fünf Mittelschulen und zwei Gymnasien, das Berufsschulzentrum (BSZ) e.o.plauen für Technik und Gestaltung oder das BSZ für Wirtschaft und Gesundheit.

Plauen stellt häufig ein Ausgangspunkt großer Wanderungen im Vogtland dar, da durch das Stadtgebiet mehrere Wander- und Radwanderwege verlaufen.

Auch für ruhige Stunden ist die Talsperre Pöhl bestens geeignet. Verwöhnen Sie sich und Ihren Gaumen in einem der vielen Restaurants in Plauen. Für Ihren Geschmack ist sicher auch etwas dabei! Die Stadt verfügt über sechs Bahnhöfe und Haltepunkte.

Den Öffentlichen Personennahverkehr bedienen fünf Straßenbahnlinien und vier Stadtbuslinien der Plauener Straßenbahn GmbH sowie die Regionalbuslinien des Plauener Omnibusbetriebes und anderer Verkehrsbetriebe.

Durch die Stadt führen die Bundesstraßen 92 und 173. Durch das südöstliche Stadtgebiet führt die A 72 Hof Chemnitz mit den Anschlussstellen Pirk, Plauen-Süd und Plauen-Ost.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

