

## Dachgeschosswohnung in Plauen

**helle DG-Wohnung - TGL-Bad mit Wanne**



**Objekt-Nr. 20120559**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **275 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Faulhaber  
Telefon: 036621 24598

Landmannstr. 17  
08527 Plauen  
Sachsen

Baujahr	1912	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie ein frisches Lebensgefühl in Ihren neuen vier Wänden!

Diese herrliche Dachgeschosswohnung bietet alles was man von einer modernen Wohnung erwartet!

Im Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer ist ein hochwertiger Laminat-Bodenbelag verlegt. Der Küchenbereich bietet 30x60 Fliesen in Anthrazit, sowie dank modernen Halogen-Spots einen frischen, hellen Arbeitsbereich. Das Tageslichtbad mit Wanne, Wand-WC und Design-Waschbecken nebst Waschmaschinenanschluss wartet nahezu auf gemütliche Stunden. Dank Handtuch-Heizkörper auch im Winter mit warmen Handtüchern.

Genügend Stauraum haben Sie zusätzlich im Keller und in einer Abstellkammer vor der Wohnung.

Auf dem Gemeinschaftsboden können Sie zudem Ihre Wäsche trocknen.

Der rückseitige Garten bietet Ihnen Platz zum Entspannen und Verweilen.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns.

## Ausstattung

-Laminat/Fliesen

-Bad mit Wanne und Fenster

-Zentralheizung

-Holzisolierglasfenster

-DSL

-Kabelanschluss

-Keller

-Abstellkammer

-Gegensprechanlage

-Gemeinschaftstrockenboden

uvm.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

**Sonstiges**

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website [www.versutus.de](http://www.versutus.de)

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

**Lage**

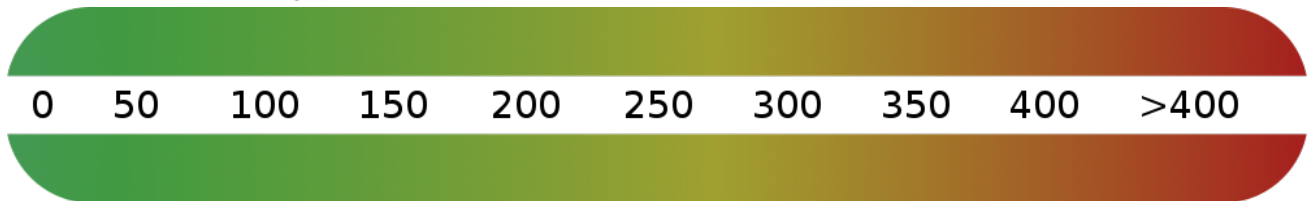
In Plauen befindet sich die Immobilie in der Ostvorstadt, unweit entfernt des

HELIOS-Vogtlandklinikum. ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Ebenso Geschäfte des täglichen Bedarfs.

# Exposé - Energieausweis

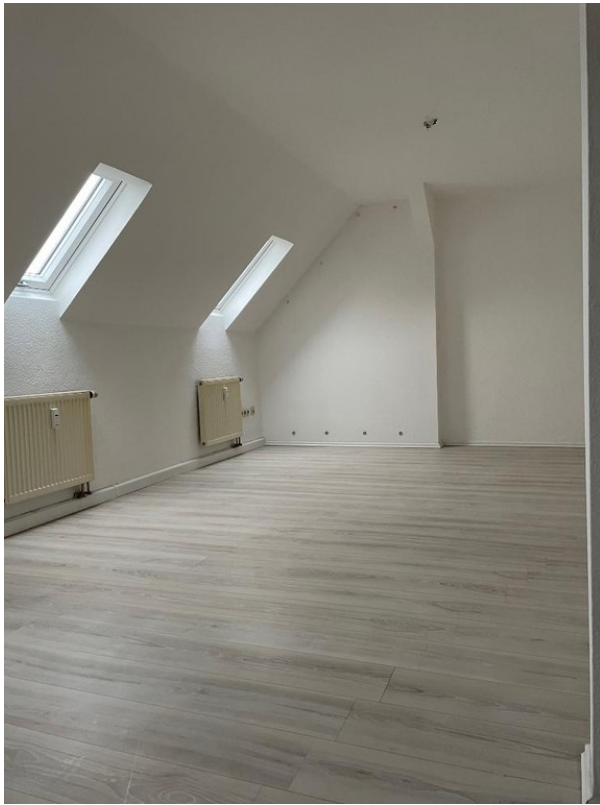
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	114,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie

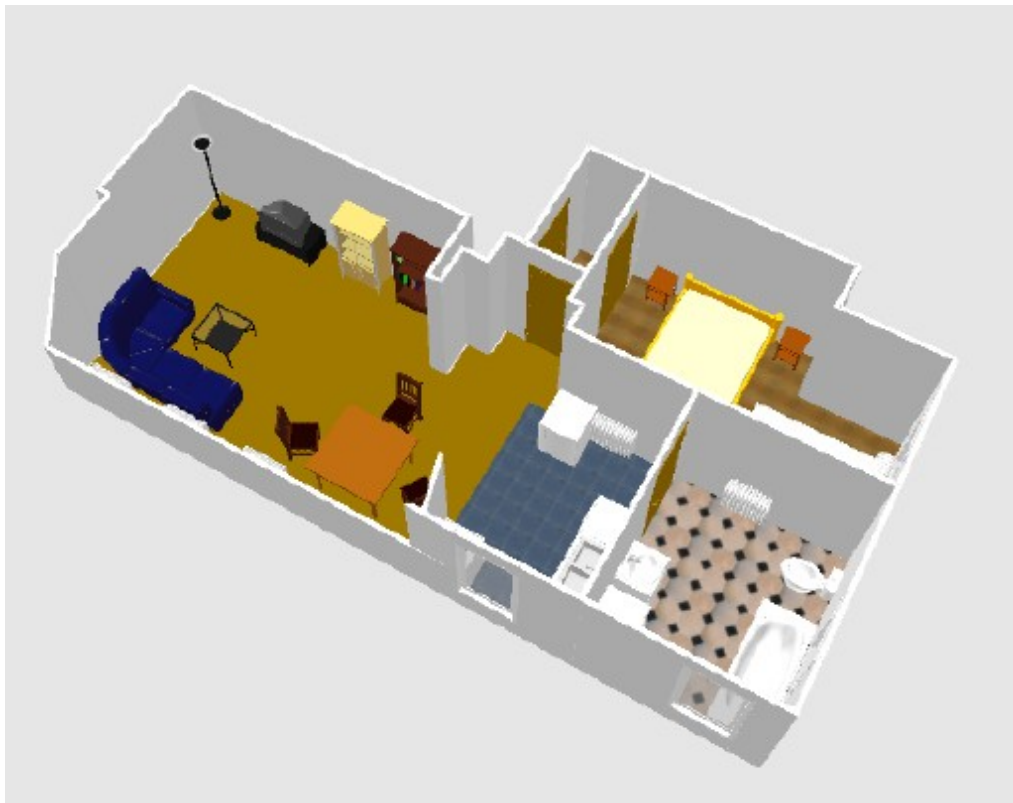
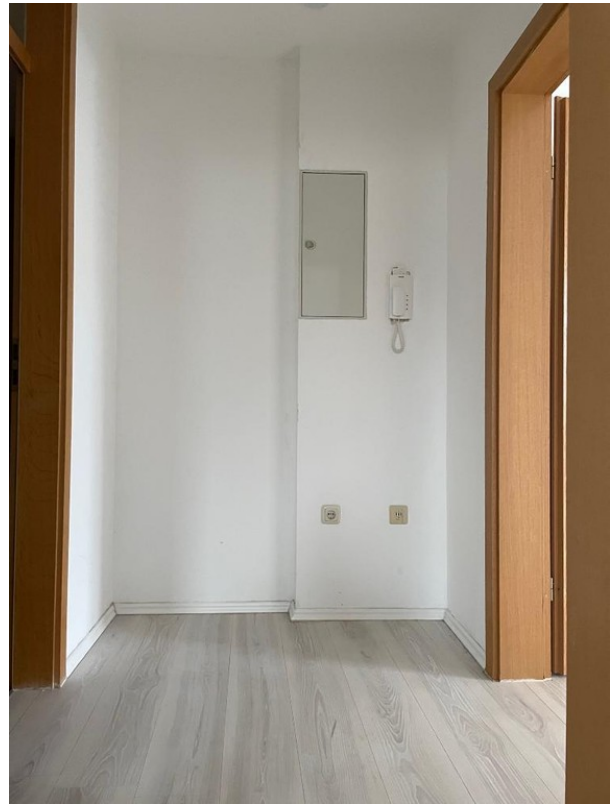
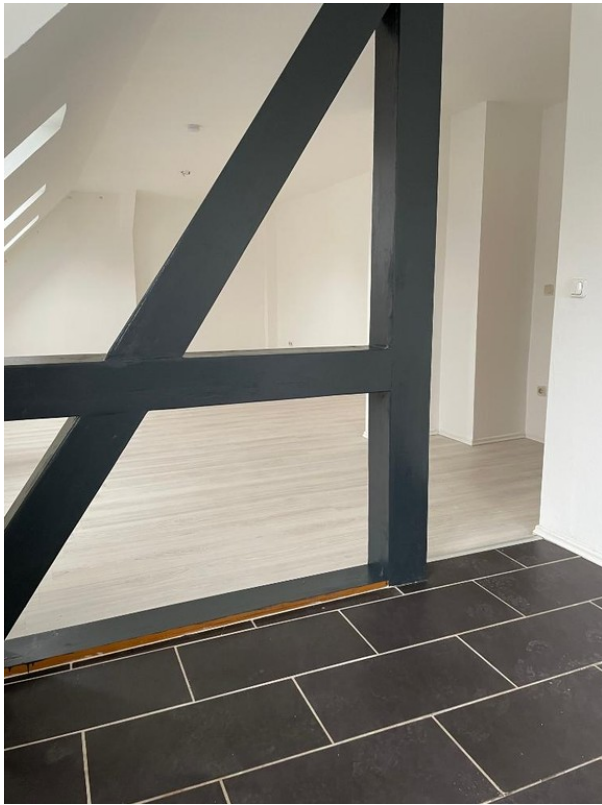


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

