

Etagenwohnung in Oelsnitz

Solide und nachhaltig - Vermietete 3-Zimmer-ETW mit Balkon und tollen Merkmalen



Objekt-Nr. 20120639

Etagenwohnung

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

08606 Oelsnitz
Sachsen

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	58 €
Zimmer	3,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	75,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich diese tolle 3-Zimmer-Wohnung! Sie ist gegenwärtig vermietet und befindet sich im 3. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße.

Neben dem tollen Schnitt besticht die Wohnung durch einen großen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist.

Wie der Grundriss verdeutlicht befinden sich die freundliche Küche, sowie das Kinderzimmer in Richtung Straße. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind in Richtung Garten ausgerichtet.

Die Wohnung erwirtschaftet zur Zeit 4.380,- € p.a.

NKM. Für Kapitalanleger ist die Wohnung gleichermaßen interessant, wie für Eigennutzer. (z.B. das junge Pärchen mit Kinderwunsch)

Eine große Instandhaltungsrücklage ist bereits ebenfalls enthalten und sorgt für nachhaltige Planung.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr von dieser tollen Immobilie die schon bald Ihnen gehören kann.

Ausstattung

- Massivbauweise
 - Unterkellert
 - Balkon
 - Kunststoffisolierglasfenster
 - Wannenbad
 - Balkon
 - Kellerabteil
 - Gartenmitbenutzung
 - Gas-Zentralheizung
 - Laminat, Fliesen
- uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Oelsnitz/V. liegt im Südwesten des Freistaates Sachsen und im Herzen des Vogtlandes. Das Zentrum der 12.000-Einwohner-Stadt liegt ca. 300 Meter entfernt.

Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen sind in naher Umgebung zu erreichen. Die nächsten größeren Städte sind Plauen (ca. 14 Km) und Hof/Saale (ca. 29 Km). Die nächste BAB Anschlussstelle (A 72) befindet sich in ca. 5 Km Entfernung.

In Oelsnitz befindet sich die Immobilie in einer ruhigen aber zentralen Seitenstraße.

Der Marktplatz ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

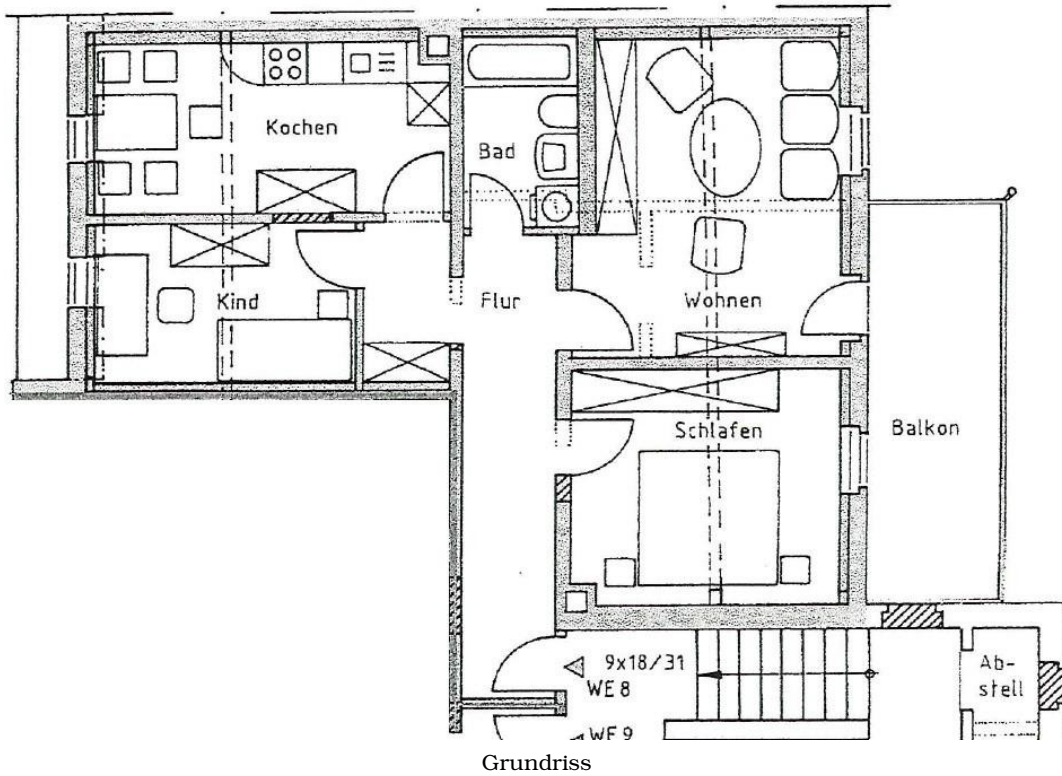


Bad



Küche

Exposé - Galerie



Flur