

## Etagenwohnung in Plauen

### 3-Zimmer-Wohnung in der Neundorfer Vorstadt



Objekt-Nr. 20121122

### Etagenwohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Faulhaber  
Telefon: 036621 24598  
Mobil: 0171 4888579

Moritzstr. 85  
08523 Plauen  
Sachsen

Baujahr	1900	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,72 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Vom Flur aus können alle Zimmer direkt erreicht werden.

Die große Küche mit rund 14m<sup>2</sup> bietet genug Raum für Ihre kulinarischen Aktivitäten.

Ebenso das große Wohnzimmer mit 17,3m<sup>2</sup> bietet genug Raum für Erholung oder Besuch. Das Schlafzimmer ist hell und gut geschnitten.

Das Bad ist mit einer Badewanne , Waschbecken und WC ausgestattet.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr, über diese schöne Wohnimmobilie, die sich in einem gepflegten Gesamtzustand befindet.

## Ausstattung

-Innenhof

-Bad mit Wanne

-Kunststoffisolierglasfenster

-Gas-Zentralheizung m. zentr. WW

-Frei

-Laminat,Fliesen

-Kabel-TV

-Kellerabteil

-Altbau, gepflegt

uvm.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

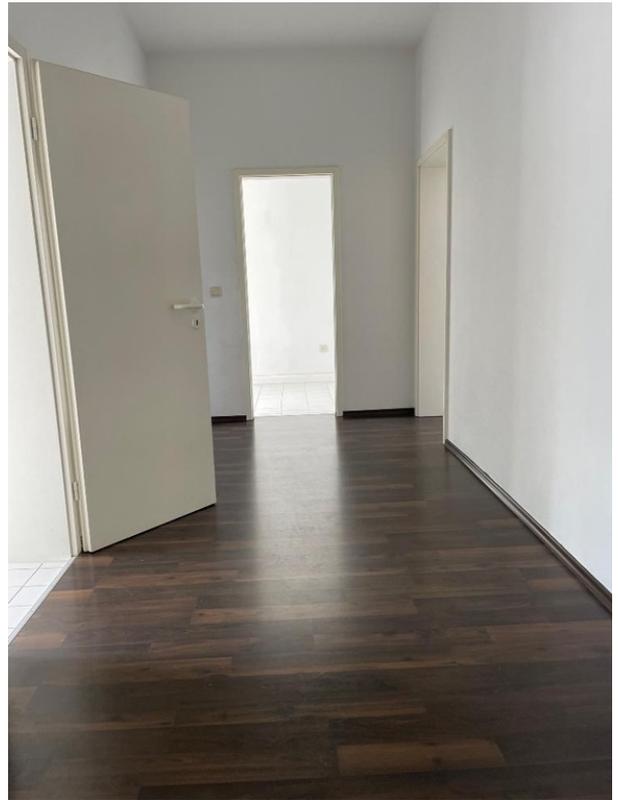
Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website [www.versutus.de](http://www.versutus.de)

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

## **Lage**

In Plauen selbst befindet sich die Immobilie in der Neundorfer Vorstadt. Eine Straßenbahn- und Bushaltestelle, sowie Discounter, Ärzte, Apotheke und vieles mehr ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

