

Dachgeschosswohnung in Plauen

**Da steigt Ihnen keiner aufs Dach -
Helle DG-Wohnung in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. 20121624

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

08525 Plauen
Sachsen

Baujahr	1902	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses und ist ab sofort frei.

Die Räume sind großzügig, hell und gepflegt. Ferner handelt es sich um eine echte Etagenwohnung.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und Fenster. Genügend Platz für Badezimmermöbel ist ebenfalls vorhanden.

In der Abstellkammer ist Platz für Staubsauger und Co.

Im rückseitigen kleine Garten können Sie dem Alltag entfliehen und sich Zeit zum entspannen und verweilen nehmen.

Ein PKW-Carport kann auf Wunsch ebenfalls mit angemietet werden.

Diese freundliche Wohnung ist bestens geeignet für junge Familien.

Im Keller, findet sich zusätzlicher Platz der darauf wartet von Ihnen genutzt zu werden.

Ein Hausmeisterdienst rundet das Angebot ab.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- Gartenmitbenutzung
- Kellerabteil
- Laminat, Fliesenboden, PVC
- DSL
- Kabelanschluss und Sat
- Massivbauweise

uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Plauen ist mit ca. 65.000 Einwohnern die größte Stadt des Vogtlandes, einem Gebiet im südwesten Sachsens.

Die nächstgrößeren Städte sind Zwickau (ca. 35 km) und Gera (ca. 40 km).

Das Objekt befindet sich ca. 1 km

entfernt des Stadtkerns. Neben einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie öff.

Verkehrsmitteln befinden sich

selbstverständlich Geschäfte des täglichen Bedarfs auch Ärzte, Kinderärzte,

Schulen, Vereine und vieles mehr in

der unmittelbaren Umgebung. Die nächste, Autobahnanbindung ist die BAB A

72, welche ca. 10

Autominuten entfernt ist.

Im Plauen befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Seitenstr. in Preißelpöhl.

Fußläufig sind ÖPNV und Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

