

Etagenwohnung in Plauen

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit tollen Details und Balkon - Ab sofort!



Objekt-Nr. 20121776

Etagenwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Goethestr. 7
08525 Plauen
Sachsen

Baujahr	1907	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	99,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und wartet auf Sie!

Sie ist frisch renoviert und verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale. Vom Flur aus, welches genug Platz für eine großzügige Garderobe bietet, kommen Sie in jedes Zimmer Ihres neuen Zuhause. Die Böden sind entweder gefliest oder mit Laminat ausgestattet. In Küche und Kinderzimmern ist sogar neuer Click-Vinyl frisch verlegt worden.

Das Badezimmer lässt kaum Wünsche offen! Platz für Waschmaschine und Trockner, Waschtisch, Badewanne, Dusche und Fenster sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Das Wohnzimmer bietet einen tollen Blick auf die Gartenanlage, welcher eine ruhige Nachbarschaft beschert. Von der großen Küche aus können Sie den Balkon betreten, der in Richtung Garten ausgelegt ist. Im Schlafzimmer ist genug Platz um Stauraum zu nutzen. Weiterhin gehört zur Wohnung eine Abstellkammer und ein Kellerabteil.

Der rückseitige Garten kann ebenfalls mit genutzt werden und ermöglicht angenehme Stunden zum entspannen und verweilen.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit und auf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Massivbauweise
- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Gartenmitbenutzung
- Laminat, Fliesen, Click-Vinyl
- Bad mit Wanne, Fenster, Dusche
- Holzisolierglasfenster
- Balkon

uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Mit ca. 68.000 Einwohnern ist Plauen die größte Stadt des Vogtlandes und die fünftgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. In dieser Stadt warten jede Menge Geschäfte verschiedener Branchen, wie zum Beispiel Bekleidungs und Schuhläden, Buch- und Schreibwarengeschäfte und Drogeriemärkte auf Sie. Ihnen bietet sich eine große Auswahl an zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, in denen Sie Ihre Einkäufe erledigen können. Soziale Einrichtungen wie Apotheken und Ärzte sind vorhanden. Auch in Sachen Bildung hat Plauen einiges zu bieten: zwölf Grundschulen, fünf Mittelschulen und zwei Gymnasien, das

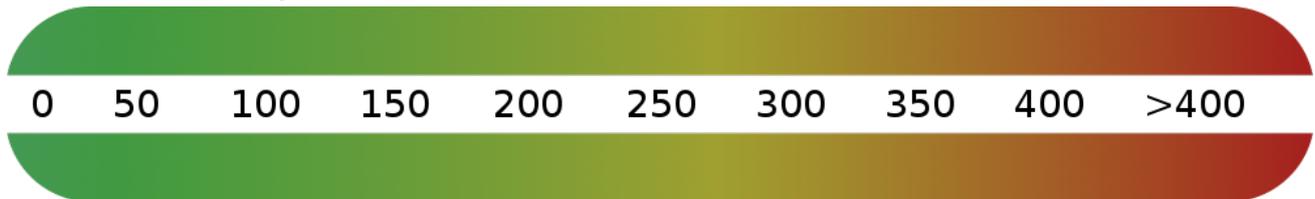
Berufsschulzentrum (BSZ) e.o.plauen für Technik und Gestaltung oder das BSZ für Wirtschaft und Gesundheit.

Plauen stellt häufig ein Ausgangspunkt großer Wanderungen im Vogtland dar, da durch das Stadtgebiet mehrere Wander- und Radwanderwege verlaufen. Sie können Tennis- oder Fußballsport betreiben, Segeln oder mit dem Boot über die Pöhl fahren. Auch für ruhige Stunden ist die Talsperre bestens geeignet. Verwöhnen Sie sich und Ihren Gaumen in einem der vielen Restaurants in Plauen. Für Ihren Geschmack ist sicher auch etwas dabei!

Die Stadt verfügt über sechs Bahnhöfe und Haltepunkte. Den Oberen Bahnhof, den Unteren Bahnhof, den Westbahnhof und die Haltepunkte Jößnitz, Straßberg und Zellwolle (Leuchtmühlenweg). Den Öffentlichen Personennahverkehr bedienen fünf Straßenbahnlinien und vier Stadtbuslinien der Plauener Straßenbahn GmbH sowie die Regionalbuslinien des Plauener Omnibusbetriebes und anderer Verkehrsbetriebe. Durch die Stadt führen die Bundesstraßen 92 und 173. Durch das südöstliche Stadtgebiet führt die A 72 Hof Chemnitz mit den Anschlussstellen Pirk, Plauen-Süd und Plauen-Ost.

Exposé - Energieausweis

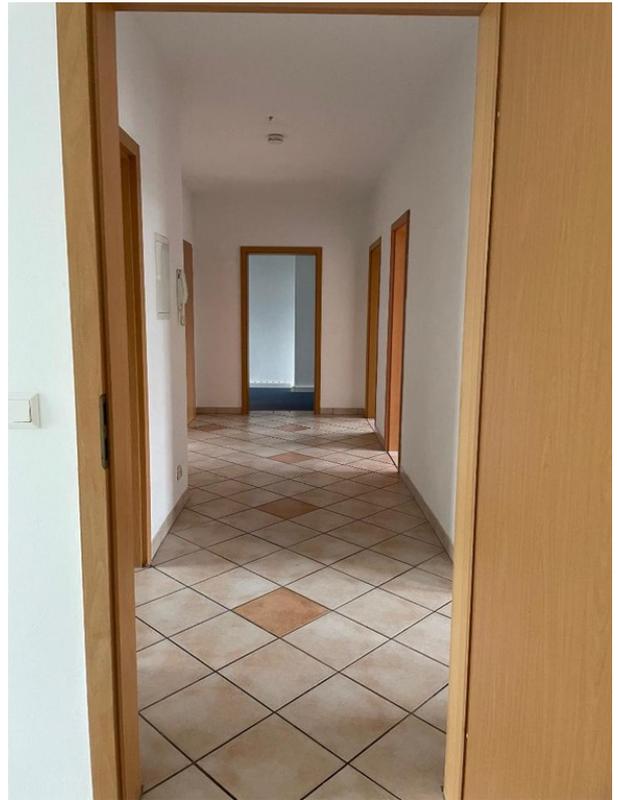
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

