

Etagenwohnung in Falkenstein

Hell und freundlich! 2-Z/K/TGL-Bad mit sep. WC



Objekt-Nr. 20122147

Etagenwohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Rosa-Luxemburg-Str. 14
08223 Falkenstein
Sachsen

Baujahr	1905	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung kann schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Sie befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses und wurde vorletztes Jahr frisch renoviert.

Das WC ist vom Badezimmer getrennt und sorgt so für ruhige und entspannende Momente im Wannenbad mit Fenster. Die Küche bietet großzügigen Platz für EBK und Essecke. Auch das Wohnzimmer lässt ausreichend Raum für Ihre Selbstverwirklichung. Zur Wohnung gehören zudem noch ein Kellerabteil, eine Dachbodenkammer und ein Wäscheboden.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr.

Ausstattung

- Dachbodenabteil
 - Trockenboden
 - Kellerabteil
 - Kunststoffisofenster
 - Massivhaus
 - Bad mit Fenster u. Wanne
 - Gas-Zentralheizung
 - Gartenmitbenutzung
 - Laminat/Fliesen
 - DSL
 - Saniert
- uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Falkenstein ist eine Kleinstadt im Vogtland mit ca. 8500 Einwohnern.

Falkenstein liegt ca. 16km von Reichenbach/V. und Plauen entfernt. Im Ort befinden sich selbstverständlich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Ganztageseinrichtungen, Sportvereine, Bahnanbindung und vieles mehr. In Falkenstein befindet sich die Wohnung in zentraler Lage in einer ruhigen Nebenstraße mit einer angenehmen Grünanlage.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

