

Reihenendhaus in Reichenbach

Die eigenen (T)Räume Wirklichkeit werden lassen - Werkstatt und Scheune - Provisionsfrei



Objekt-Nr. 20122541

Reihenendhaus

Verkauf: **119.990 €**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Hauptstr. 3b
08468 Reichenbach
Sachsen

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	721,00 m ²
Zimmer	3,00
Wohnfläche	153,00 m ²

Nutzfläche	153,00 m ²
Energieträger	Holz
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie steht gesundheitsbedingt aktuell zum Verkauf und ist bereits voll projektiert.

Es handelt sich um einen Rohbau mit teilausgebautem EG. Das Reihenendhaus ist als Kopfgebäude eines Rittergutes Richtung Grünfläche ausgerichtet und ist z.B. als EFH mit Gewerbe prädestiniert.

Im EG befindet sich die Werkstatt mit angrenzender -im Gebäude befindlicher- Garage. Ihnen stehen Wasser, Abwasser, 8x Starkstrom und weitere erschlossene Medien im EG zur Verfügung.

Alle Leitungen im EG sind nach 2000 installiert worden, was Ihnen Erschließungskosten spart.

Die Werkstatt bietet mit seinen rd. 105 m² ausreichend Platz zur Erfüllung Ihrer Träume. Ob als Hobbyschrauber, KFZ-Werkstatt, gestalterisches Handwerk oder eine andere der zahlreichen

Gewerbemöglichkeiten. Hier finden Sie Platz für Ihre Selbstverwirklichung!

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage mit üppigen 45 m² zur Verfügung, die zwei Autos oder auch Motorräder beherbergen kann.

Ein WC im EG wurde ebenfalls schon teilweise realisiert, 2x Sektionaltore sind vorhanden und die Fassade wurde schon größtenteils instand gesetzt.

Eine geplante -von der Werkstatt getrennte- Treppe führt ins Obergeschoss, in dem Sie auf weiteren rd. 153 m² freien Raum für Ihre Wünsche haben.

Projektiert wurde es als 4-Zimmer/Küche/Bad mit sep. WC und 2x Balkon.

Jedoch sind Ihren gestalterischen Freiheiten kaum Grenzen gesetzt.

Der Außenbereich punktet mit zahlreichen Extras, wie bspw. zahlreichen Stellplätzen, Garten und geplantem Teich.

Die Nachbabbauung ist gepflegt und freundlich. Durch die Lage ersparen Sie sich etwaigen Durchgangsverkehr oder sonstigen Immissionen.

Ferner steht Ihnen noch exklusiv eine Scheune optional zur Verfügung, die einen Teil eines Komplexes abbildet.

Diese ist unterkellert und verfügt über 820 m² Grundfläche sowie ca. 700 m² Nutzfläche. Hier können Sie sich ebenfalls komplett verwirklichen.

Durch seine Gebäudehöhe von ca. 13 Metern bietet es zahlreichen Spielraum für eigene Kreativität. (KP: 63.800,- €)

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr.

Ausstattung

-Massivbauweise

-nicht unterkellert

- Garage
 - Werkstatt
 - 18x Außenstellplatz
 - Projektiert
 - Wasser, Abwasser, 8x Starkstrom, Tel
 - Garten
 - Holzisolierglasfenster
 - Optional mit Scheune
- uvm.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte.

Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Zwischenverkauf /-vermietung vorbehalten.

Es gelten unsere AGB's, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil des vogtländischen Reichenbach im Bundesland Sachsen. Reichenbach hat über 20.000 Einwohner und trägt den Titel "Große Kreisstadt".

Natürlich findet man in Reichenbach alles was man benötigt. Seien es nun Geschäfte des täglichen Bedarfs, zahlreiche Vereine, Restaurants, Schulen, Ärzte, Bibliotheken oder vieles mehr

- in Reichenbach werden diese Bedürfnisse mehr als ausreichend zufriedengestellt. Die Stadt Reichenbach bietet zudem eine gute Infrastruktur, zum Beispiel durch die B 94 und die B 173,

welche durch das Stadtgebiet führen oder die BAB A 72 die direkt an Reichenbach angeschlossen ist.

In Reichenbach befindet sich die Immobilie im nordwestlichen Ortsteil Friesen, welcher überaus gefragt ist und seit 1994 eingemeindet ist.

Durch den Ort fließt der Friesenbach, ein Nebenfluss der Göltzsch. Im Norden grenzt Friesen an den thüringischen Teil des Vogtlands.

In Friesen sind verschiedene Vereine aktiv.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Garage



Werkstatt

Exposé - Galerie



Garage



Tlw. realis. WC mit Treppenauf

Exposé - Galerie



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



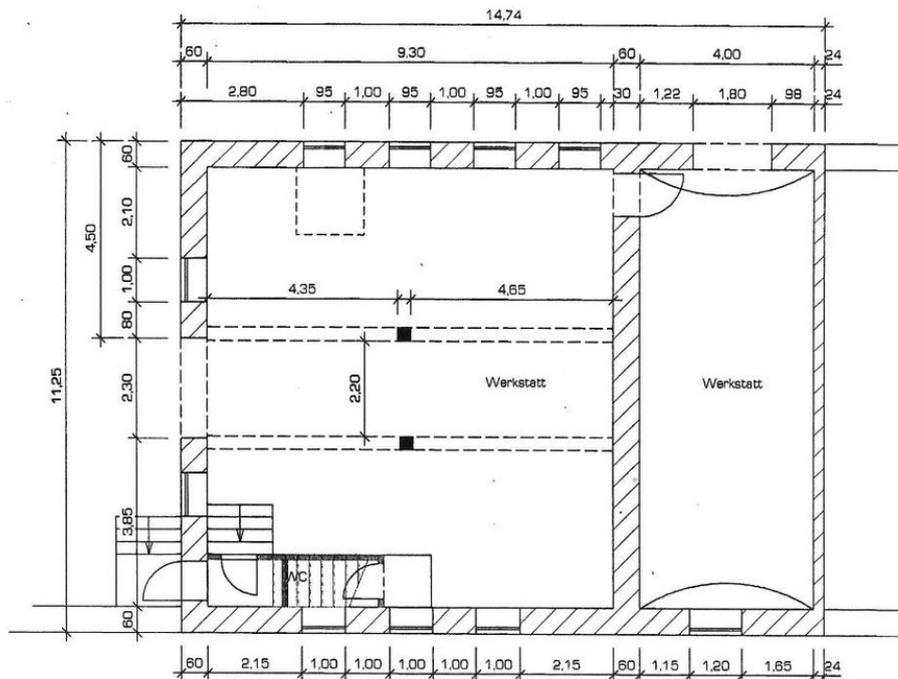
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

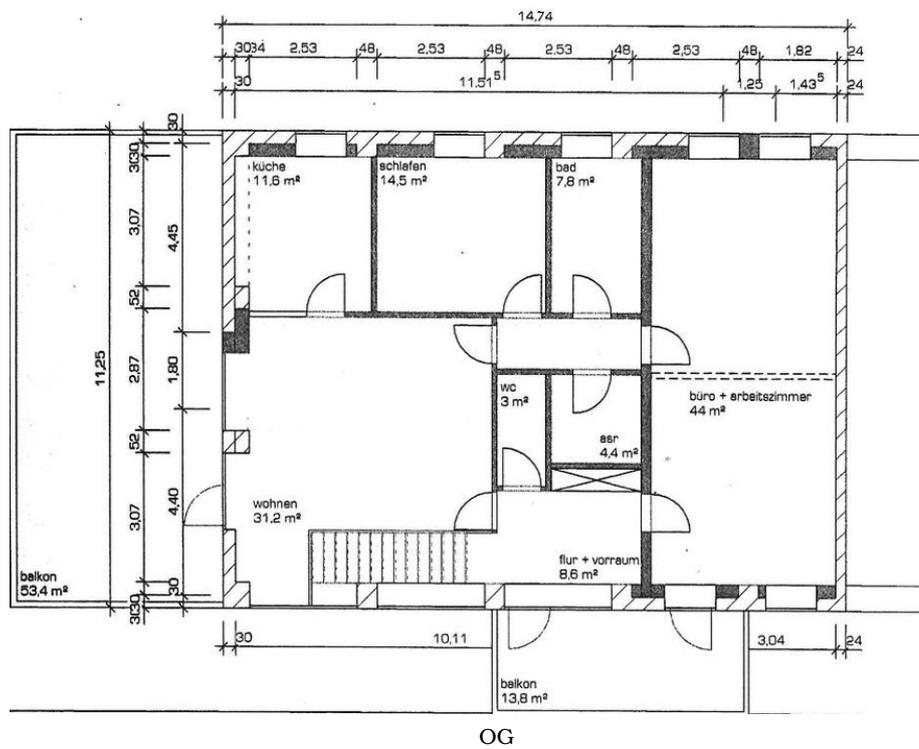


Exposé - Galerie



EG

Exposé - Galerie



OG