

Büro/Ladenfläche mit tollen Details am Markt - Ab sofort



Objekt-Nr. 20127761

Vermietung: **441 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Wallstr. 1
08606 Oelsnitz
Sachsen

Baujahr	1890	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	63,00 m ²
Summe Nebenkosten	126 €	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angenehme Gewerbeeinheit ist jüngst frei geworden und wartet auf Sie.

Auf 63 m² können Sie Ihren Traum der Selbständigkeit erfüllen! Dafür bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten! Sie haben einen vorderen Eingang, der Ihre künftige Kundschaft im ersten Raum mit ca.

28 m² empfängt. Dahinter befindet sich die Teeküche/Pausenbereich mit angrenzendem WC, um zwischenzeitig die Pause bei bspw. einem Kaffee zu genießen. links daneben folgt das zweite Büro. Die Küche verfügt übrigens über einen zweiten Zugang. So können Sie die Gewerbeeinheit betreten, ohne den vorderen Bereich aufschließen zu müssen.

Diese Gewerbeeinheit ist bestens geeignet als kleines Ladengeschäft, Büro, Service-Center und vieles mehr.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr.

Ausstattung

- Massivbauweise
- Kabelanschluss
- Fliesen, Teppich
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Küche
- WC

uvm.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Oelsnitz/V. liegt im Südwesten des Freistaates Sachsen und im Herzen des Vogtlandes. Das Zentrum der 12000-Einwohner-Stadt liegt ca. 300 Meter entfernt. Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen sind in naher Umgebung zu erreichen. Die nächsten größeren Städte sind Plauen (ca. 14 Km) und Hof/Saale (ca. 29 Km). Die nächste BAB Anschlussstelle (A 72) befindet sich in ca. 5 Km Entfernung.

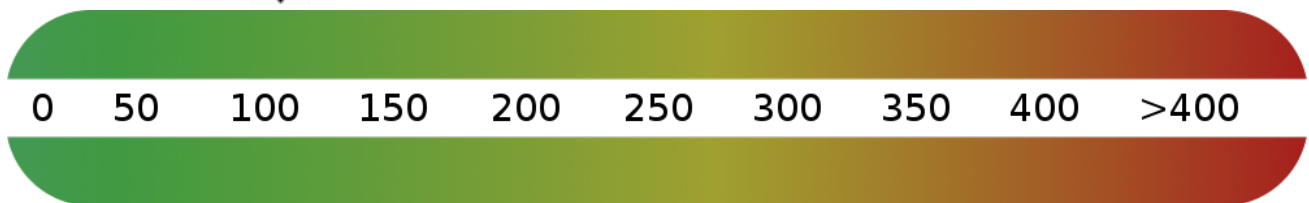
In Oelsnitz befindet sich die Immobilie unmittelbar am Marktplatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,23 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

