

Balkonwohnung in der Neustadt

Objekt-Nr. 2053

Vermietung: **425 € + NK**

Telefon: 03661 670609

Rudolf-Breitscheid-Straße 85
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	252 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne sonnige Wohnung mit Südostbalkon im 2. OG eines gepflegten Gründerzeitgebäudes.

Es handelt sich um eine Dreiraumwohnung ohne Durchgangszimmer mit Tageslicht-Wannenbad und separatem WC.

Zur Wohnung gehört eine Bodenkammer, allen Bewohnern stehen zur gemeinsamen Nutzung Fahrradkeller, Trockenboden, Garten und Wäschetrockenplatz zur Verfügung. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 168 € Heizung/WW.

Die vermierterseitige Installation einer Einbauküche ist gegen Aufpreis möglich.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss, Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Hausreinigung, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst werden vom Hausmeisterservice erledigt.

Innenaufnahmen folgen. Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Ruhige Nebenstraße in der Greizer Neustadt. Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Hier entstand 2011 die Vogtlandhalle und am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Rudolf-Breitscheid-Straße 85