

### Nette kleine Wohnung für Singles oder junge Paare

Objekt-Nr. 210185

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1908	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	184 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nette kleine Wohnung für Singles oder junge Paare.

Laminatbeläge im Wohnbereich, Dusche gefliest. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Hinter dem Haus stehen ein überdachter und ein offener Wäschetrockenplatz, ein Fahrradschuppen sowie ein pflegeleichter Garten mit Sitzecke und Kinderspielplatz für alle Bewohner zur Verfügung.

Das gepflegte Anwesen verfügt sowohl über Kabelanschluss, als auch über eine Satellitenanlage. Internetanbindung (im Juli '24): GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Pflege der Außenanlagen und Winterdienst erledigt der Hausmeisterservice, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 130 € Heizung/WW, sowie inklusive Müll, d.h. Sie brauchen hier keine eigene Restmülltonne.

Hundehaltung ist vermietetseits nicht erwünscht.

Die Fotos sind älteren Datums, aktuelle Aufnahmen folgen.

Im Oktober wird das Bad neu gefliest und die Badinstallation erneuert.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Garten

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Nebenstraße im Stadtteil Greiz-Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungs- und öffentliche Einrichtungen sowie Bushaltestellen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

