

Wohnen mit Einbauküche in Greiz- Gommla

Objekt-Nr. 210310

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Sonnenstraße 32
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1900	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	56,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweiraumwohnung mit Einbauküche in Greiz-Gommla. Die Einbauküche verfügt über E-Herd (Cerankochfeld und Backofen), Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination. Im Tageslichtbad befinden sich eine Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Das geräumige Wohnzimmer bietet genügend Platz für eine Essecke, es ist ein Durchgangszimmer zum Schlafrum und zur Küche.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause CableMax 1000 mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom. Der Garten mit Trockenplatz hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Um den Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner. Parkmöglichkeiten am und auf dem Anwesen sind vorhanden. Betriebskosten inkl. 130 € Heizung/WW sowie inklusive Müll, d.h. Sie benötigen hier keine eigene Restmülltonne.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Gommla, einem Ortsteil westlich von Greiz in etwa vier Kilometer Entfernung von der Kreisstadt.

Gommla liegt am Rande des beliebten Wander- und Pilzgebietes Gommlaer Wald mit Anschluss an das Elstertal.

Greiz, die 'Perle des Vogtlands' können Sie innerhalb von 5-10 Minuten mit dem PKW erreichen.

Weiterhin gibt es Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr (Linie3) <https://www.bus-greiz.de/fahrgastinfo/fahrplaene>.

Anschrift: 07973 Greiz, Sonnenstraße 32

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	143,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

