

Mehrfamilienhaus in Heilbronn

**SOLIDES 6 FAM.-HAUS im
STADTBUSBEREICH !!!**



Objekt-Nr. 2186 (1/2186)

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.080.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Heinrich
Telefon: 07131 7979880

74078 Heilbronn
Baden-Württemberg

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	307,00 m ²	Schlafzimmer	7
Zimmer	13,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	305,00 m ²	Stellplätze	6
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Das solide Mehrfamilienhaus wird als klassische Kapitalanlage angeboten. Das Haus verfügt über 5x 2 Zi. Wohnungen sowie eine 3,5 Zi. Wohnung. Das Haus ist voll vermietet, die Mieterstruktur ist als ordentlich und seriös zu bezeichnen. Jede Wohnung besitzt einen zugeordneten KFZ-Außenstellplatz, einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenplatz in der gemeinschaftlichen Waschküche im UG.

Aus Datenschutzrechtlichen Gründen werden die Mieteinnahmen nicht veröffentlicht, gehen Ihnen aber gern auf Anfrage zu.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

*** Einbau neuer Fenster sowie neuem Haustürelement in 2021***

Lage

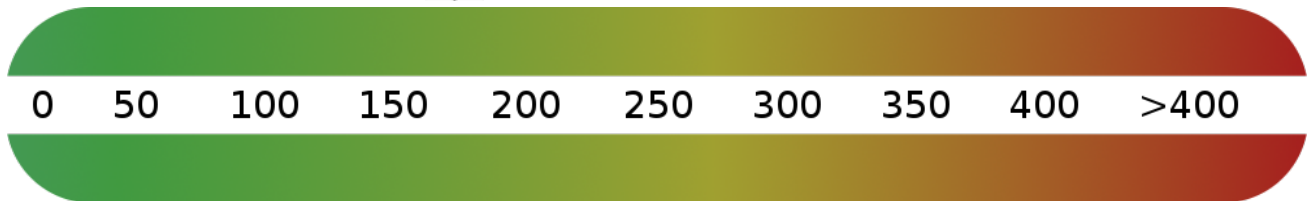
Unser Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anwohnerzone von HN-Frankenbach, ohne störenden Durchgangsverkehr. Sämtliche Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 4.76% aus dem Gesamtkaufpreis

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Heizanlage