

## Etagenwohnung in Heilbronn

**HN-CITY: Kapitalanlage ! 2,5 Zi.  
Wohnung im Stadtzentrum!**



Objekt-Nr. 2190 (1/2190)

**Etagenwohnung**

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Heinrich  
Telefon: 07131 7979880

74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg

Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG
Übernahmedatum	01.02.2025	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen, modernen Wohnkomfort u. gliedert sich wie folgt:

- Geräumiger Eingangsbereich mit Essdiele
- Praktischer Küchenbereich mit neuer Einbauküche
- Großzügiger Wohnbereich mit Balkonzugang
- Nettes Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Badezimmer mit Badewanne u. separatem Duschbereich
- XL-Balkon
- Kellerraum
- TG-Stellplatz
- Aufzug
- Mietverhältnis sollte beibehalten bleiben!

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentrale Stadtlage von Heilbronn, sämtliche Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

## Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer