

Reihenhaus in Heilbronn

HN-OST: TOLLES REIHENHAUS MIT SELTENEM BLICK AUF'S KÖPFERTAL!!!



Objekt-Nr. 2193 (1/2193)

Reihenhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Heinrich
Telefon: 07131 7979880

74074 Heilbronn
Baden-Württemberg

Baujahr	1968	Übernahmedatum	01.10.2024
Grundstücksfläche	253,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem baujahrestypischen Allgemeinzustand und gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Eingangs- u. Dielenbereich mit Treppenaufgang
- Großzügiger Wohn- u. Essbereich mit Balkonzugang
- Geräumiges Kinder-, Gäste- o. Arbeitszimmer
- Praktischer Küchenbereich ohne Einbauküche
- Gäste WC

Obergeschoss:

- 3 geräumige Schlafzimmer z.T. mit Balkon
- Kleineres Tageslichtbad mit Badewanne

Dachgeschoss:

Nachträglicher Dachgeschossausbau mit 3 weiteren Zimmern inkl. Wasseranschluss

Untergeschoss:

Das Untergeschoss ist komplett unterkellert, hier befinden sich die Waschküche, der Technikraum, ein Abstellraum sowie der ausgebaute Hobbyraum mit Außentreppe zum östlichen Teil des Gartens.

Außenbereich:

Gemütliche Freiterrasse im vorderen Eingangsbereich sowie kleiner Ziergarten auf der Ostseite.

Eine Einzelgarage ist ebenfalls Bestandteil des Gesamtobjekts.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

****TOLLES REIHENHAUS MIT SELTENEM BLICK AUF'S KÖPFERTAL****

*** KOMPLETTES DACH INKL. ISOLIERUNG IN 2022 ERNEUERT***

Im Finanzierungsplan sollten Aufwendungen für eine umfassende Sanierung bereits berücksichtigt werden!

Lage

Dieses solide Reihenhaus befindet sich in bevorzugter Wohnlage von HN-Ost, direkt angrenzend an die Felder, mit tollem Blick über das gesamte Köpfertal.

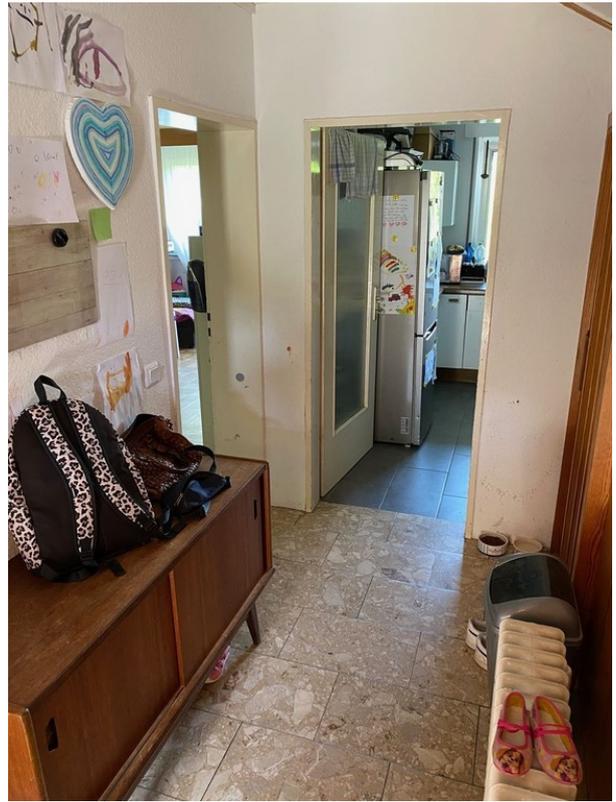
Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Exposé - Galerie



Eingangsseite



Eingangsbereich



Vorgarten

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick 1.OG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



DG-Zimmer



DG-Zimmer

Exposé - Galerie



DG-Zimmer



Gäste / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich

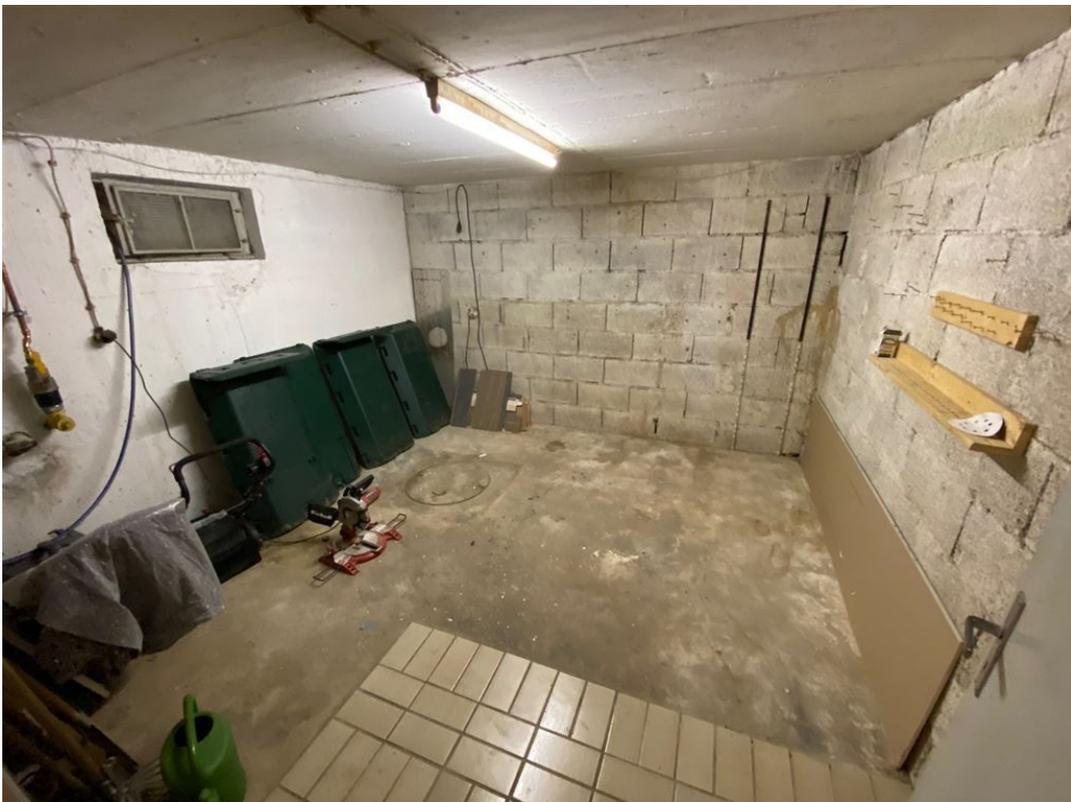


Balkon

Exposé - Galerie



Küche



IMG_8398

Exposé - Galerie



Hobbyraum



Waschküche

Exposé - Galerie



Bad