

Zweifamilienhaus in Beilstein , Württ

**BEILSTEIN: Teilsaniertes 2 Fam.-Haus
mit ELW**



Objekt-Nr. 2198 (1/2198)

Zweifamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Heinrich
Telefon: 07131 7979880

71717 Beilstein , Württ
Baden-Württemberg

Baujahr	1925
Grundstücksfläche	429,00 m ²
Zimmer	10,00
Wohnfläche	240,00 m ²
Nutzfläche	56,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	30.12.2024
Zustand	Modernisiert
Badezimmer	3
Garagen	1
Stellplätze	3
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen Wohnkomfort und gliedert sich wie folgt:

Untergeschoß:

- Einliegerwohnung derzeit als Fußpflegepraxis vermietet
- Heizraum, Keller u. Abstellraum
- Geräumige Garage mit direktem Hauszugang

Erdgeschoß:

- Eingangs- u. Dielenbereich
- 3 Großzügige Zimmer mit Fischgrät-Parkettboden verlegt
- Modernisiertes Badezimmer mit Badewanne u. Doppelwaschtisch
- Praktischer Küchenbereich
- Geräumiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang

Obergeschoß:

- Eingangs- u. Dielenbereich
- Badezimmer m. Badewanne
- Heller u. lichtdurchfluteter Wohn- u. Essbereich mit Erker
- Großzügiges Schlafzimmer
- Gemütlicher Küchenbereich mit Zugang auf XXL-Dachterrasse

Außenbereich mit Erweiterungsmöglichkeit für weitere Stellplätze!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse

Lage

Unser gepflegtes 2 Familienhaus befindet sich in zentrale Ortskernlage von Beilstein, sämtliche Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Exposé - Galerie



IMG_8940



IMG_8944



IMG_8939

Exposé - Galerie



IMG_8945



IMG_8946



IMG_8941

Exposé - Galerie



IMG_8949



IMG_8950



IMG_8942

Exposé - Galerie



IMG_8943



IMG_8947

Exposé - Galerie



IMG_8951



IMG_8952

Exposé - Galerie



IMG_8956



IMG_8432