

## Etagenwohnung in Heilbronn

**HN-CITYRAND: Exklusive 3,5 Zi. ETW in gepflegter Wohnanlage!**



Objekt-Nr. 2202 (1/2202)

**Etagenwohnung**

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Heinrich  
Telefon: 07131 7979880

74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg

Zimmer	3,50	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	86,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Hausgeld mtl.	392 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	4. OG
Übernahmedatum	01.12.2024	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen, luxuriösen Wohnkomfort und gliedert sich wie folgt:

- Eingangs- u. Dielenbereich mit Garderobe u. Natursteinwand
- Durchgängig hochwertiger Granitboden verlegt
- Lichtdurchfluteter Wohn- u. Essbereich mit Balkonzugang
- Geräumiges Elternschlafzimmer
- Großzügiges Kinderzimmer
- Praktischer Küchenbereich mit moderner Einbauküche
- Modern renoviertes Badezimmer mit bodentiefem Duschbereich
- 2 Aufzüge
- Kellerraum
- TG-Stellplatz

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

\*\*\*Sehr gepflegter Allgemeinzustand der Wohnung und dem Gesamtanwesen\*\*\*

## Lage

Stadtnahe Citylage, sämtliche Versorgungseinrichtungen sowie Bus- u. Stadtbahnanbindungen sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

## Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

# Exposé - Galerie



Dielenbereich



Schlafzimmer

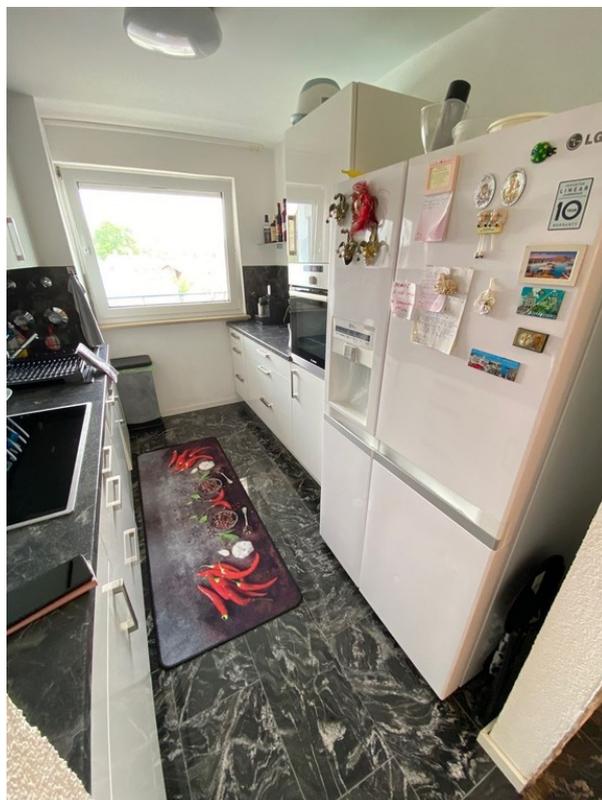


Hauseingang

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

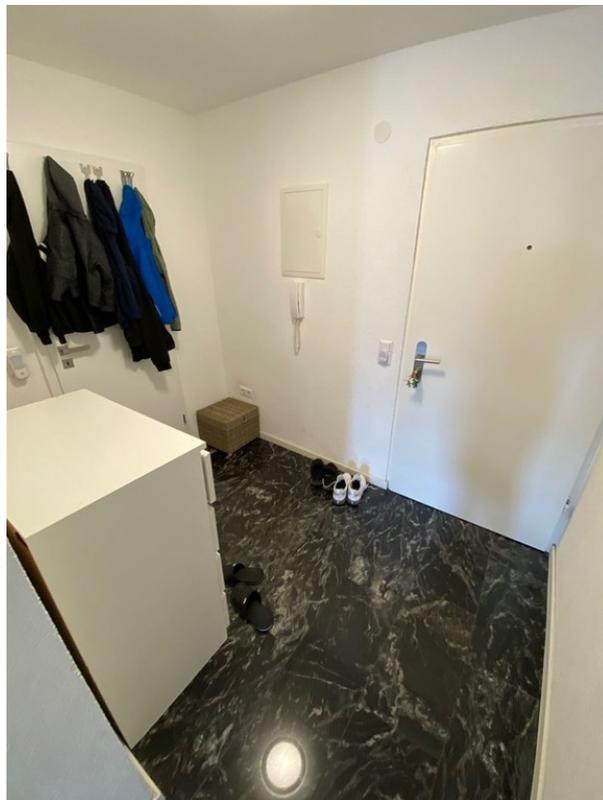


Küche

# Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnungseingang

# Exposé - Galerie



Balkon



Treppenhaus Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Gesamtanwesen