

## Werkstatt in Zeulenroda-Triebes

### Werkstatt in Zentrumsnähe von Zeulenroda

Objekt-Nr. 220235

#### Werkstatt

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

Ernst-Thälmann-Allee 3C  
07937 Zeulenroda-Triebes  
Thüringen

Baujahr	1902	Übernahme	nach Absprache
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	45 €	Gesamtfläche	83,50 m <sup>2</sup>
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine beheizbare Werkstatt mit Lager in Zentrumsnähe von Zeulenroda. Außerdem stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung.

## Lage

Das Anwesen befindet sich in Zentrumsnähe der Stadt Zeulenroda-Triebes. Die Doppelstadt Zeulenroda-Triebes entstand durch einen Zusammenschluss der Städte Zeulenroda und Triebes im Jahr 2006. Die ca. 17.000 Einwohner zählende Stadt verfügt über alle öffentlichen Strukturen einer modernen Stadt, außer einem größeren Veranstaltungshaus. Dieses finden Sie aber in nur 12 km Entfernung in der Kreisstadt Greiz, welche auch als "Perle des Vogtlands" bekannt ist. Die Vogtlandhalle Greiz bietet zahlreiche Veranstaltungen und ist nur ein Teil dieser Kulturhochburg Ostthüringens. Aber auch die Stadthalle Zeulenroda bietet einige Veranstaltungen. In Zeulenroda können Sie jedoch zahlreiche Freizeitaktivitäten ausüben. Z.B. befindet sich hier eines der attraktivsten Bäder der Region, die "Badewelt WAIKIKI". Besonders bekannt ist Zeulenroda-Triebes wegen Ihrer Talsperre. Die Talsperre Zeulenroda war in der Vergangenheit eine Trinkwassertalsperre. Dieser Status wurde aufgehoben und zur Zeit läuft ein umfangreiches Planungsverfahren für die touristische Erschließung und Nutzung der Talsperre. Wirtschaftlich hat die Stadt einiges zu bieten. So hat hier der Weltkonzern "Bauerfeind AG" sein Sitz und die Gewerbegebiete sind alle gut ausgelastet. Verkehrstechnisch liegt Zeulenroda-Triebes sehr günstig. Zur Autobahn A9 gelangen Sie in nur 20 Minuten. Zu den Autobahnen A4 und A72 in ca. 30 Minuten Fahrzeit.

## Courtage

1,19 Monatsmieten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014