

## Erdgeschosswohnung in Greiz

### Apartment in Bahnhofsnähe

Objekt-Nr. 220275

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Gotthold-Roth-Straße 1  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	42,28 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Apartment mit Laminatfußböden und Einbauküche (ohne Geräte).

Zur Wohnung gehört ein Keller, Trockenboden und Waschmaschinenraum sowie der Garten am Haus stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause CableMax 1000 mit 100 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause XL mit 175 MBit/s laut Telekom.

Winterdienst und Pflege der Außenanlagen übernimmt der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 90 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

Kleinküche-Leihgebühr 20 €

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Parterrewohnung befindet sich in einem gepflegten Anwesen in Nähe Bahnhof und Busbahnhof in der Greizer Neustadt.

Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Gotthold-Roth-Str. 1

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	155,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

