

Dachgeschosswohnung in Untergruppenbach

**UNTERGRUPPENBACH: Moderne 3 Zi.
DG-Wohnung m. Runderker!**



Objekt-Nr. 2203 (1/2203)

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:

Uwe Heinrich

Telefon: 07131 7979880

74199 Untergruppenbach
Baden-Württemberg

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.10.2024	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen, modernen Wohnkomfort und gliedert sich wie folgt:

- Eingangs- u. Dielenbereich mit Garderobe
- Heller u. lichtdurchfluteter Wohn- u. Essbereich mit Runderker
- Zusätzlicher Galeriebereich zur individuellen Nutzung
- Gesamter Wohnbereich hell gefliest
- Praktischer Küchenbereich mit Einbauküche komplett ausgestattet
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, sep. Duschbereich und Lichtkuppel
- Kinder-, oder Gästezimmer, alternativ Büro
- Geräumiges Schlafzimmer mit Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

****SEHR GEPFLEGTER ALLGEMEINZUSTAND****

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Nachricht unter Angabe Ihrer persönlichen Einkommen-, u. Familienverhältnisse.

Lage

Unsere moderne DG-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Wohn- u. Gewerbeanwesens am Ortsrand von Untergruppenbach.

Sämtliche Versorgungseinrichtungen sowie die Nähe zur BAB sind bequem zu erreichen.

Exposé - Galerie



Bad



Bad



IMG_9328

Exposé - Galerie



Küche



Esserker

Exposé - Galerie



Aufgang Galerie



Büro,- Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer