

**Idealer Standort für ein Reisebüro,  
aber auch für andere Branchen!**

Objekt-Nr. 220363

### Ladenlokal

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:

Sara Popp

Telefon: 03661 4553852

Thomasstraße 1

07973 greiz

Thüringen

Grundstücksfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Eckladenlokal in der besten Lage von Greiz an. Hier befindet sich der zentrale Platz von Greiz, der "Puschkinplatz", an welchem sich auch die zentrale Bushaltestelle befindet, welche von mehreren Bussen täglich angefahren wird. Benachbart ist das Objekt vom Rathaus, PP-Schuhe, dm-Drogerie und der Volksbank, dem Medizinischen Versorgungszentrum und Kino. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere attraktive Geschäfte, ein Fitnessstudio, öffentliche Verwaltungen, Schulen sowie Parkmöglichkeiten.

Seit vielen Jahren wird hier erfolgreich ein Reisebüro betrieben. Daher wäre genau diese Nutzung mit einem enormen Standortvorteil verbunden. Die Einrichtung könnte übernommen werden. Aber natürlich bietet die hervorragende Lage in der Kreisstadt auch für andere Branchen die Möglichkeit, sich im Stadtzentrum anzusiedeln.

Bitte vermeide Sie Anfrage bezüglich dieses Objektes, welche daraufhin zielen, hier einen Imbiss unterzubringen, dafür sind die Gegebenheiten nicht vorhanden.

Sollten Sie auf der Suche nach einem Imbiss- oder Gastronomieobjekt sein, so können wir Ihnen andere Objekte anbieten. Bitte wenden Sie sich an uns.

## Sonstiges

Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung.

Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Weitere Informationen und Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de).

## Lage

Das Ladenlokal befindet sich in allerbesten Geschäftslage der Kreisstadt Greiz, am Puschkinplatz und ist als Eckladen ausgebildet. Dieser verfügt über 4 Schaufenster, 2 davon zeigen zum Puschkinplatz bzw. zur Thomasstraße, 2 weitere weisen zur Straße Am Markt hin bzw. Am Puschkinplatz.

Gegenüber dem Laden befindet sich die zentrale Bushaltestelle von Greiz. Jede Buslinie der Stadt steuert diese Haltestelle an, somit halten hier mehrere Busse täglich.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon auf Grund der Architektur, Historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie

außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung, finden Sie die größte Ziegelsteinbrücke der Welt – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## **Courtage**

keine Provision für Mieter