

### Singlewohnung in Mohlsdorf

Objekt-Nr. 220372

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Goethestraße 2C  
07987 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf  
Thüringen

Baujahr	1985	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	32,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einraumwohnung mit Küche, Bad/WC und Flur in gefragter Wohnlage.

Keller, Trockenraum und Trockenplatz sowie Parkmöglichkeiten vor dem Haus sind vorhanden.

Die Wohnung ist frisch gemalert und im Wohnbereich wurde neuer Bodenbelag in Parkettoptik verlegt.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage und die Wohnung über eine Gegensprechanlage.

Internet laut Telekom: "MagentaZuhause ist mit bis zu 2 MBit/s im Download und bis zu 480 KBit/s im Upload verfügbar."

Winterdienst, Pflege der Außenanlagen und Hausreinigung erfolgen durch Hausmeisterservice.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 65,-€ Heizung/WW.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das Anwesen liegt in sehr ruhiger und idealer Wohnlage. Grundschule und Kindergarten sind gut zu Fuß erreichbar.

Mohlsdorf (fusioniert zur Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf) ist bei Mietern sehr beliebt.

Der Ort verfügt über alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Behörden, Pflegedienst sowie einen Disca-Markt. Außerdem befinden sich hier ein Gewerbegebiet, ein Hotel mit Kegelbahn und verschiedene Kleingewerbe. Mehr zur Gemeinde unter: <http://mohlsdorf-teichwolframsdorf.de>

Anschrift: 07987 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf, OT Mohlsdorf, Goethestraße 2c

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

