

### Sonniges Baugrundstück mit Angelteich!

Objekt-Nr. 220397

#### Wohnen

Verkauf: **58.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Grundstücksfläche	1.840,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
-------------------	-------------------------	-----------	----------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wohl außergewöhnliche Grundstück besticht durch gleich mehrere positive Merkmale bzw. Besonderheiten.

Zum Einen befindet sich das Grundstück der schönsten Ortsteile der Kreisstadt Greiz und ist nicht, wie z. B. in Baugebieten üblich, 400 - 500 m<sup>2</sup> klein, sondern über 1.800 m<sup>2</sup> groß.

Außerdem bieten wir Ihnen ein sehr sonniges, hängiges Grundstück. Was besonders für Natur- und Angelfreunde erwähnt sei, dass sich auf dem Grundstück ein wunderschöner Angel- und Badeteich mit einer Oberfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> befindet. Das Grundstück ist mit einer Natursteinmauer Straßenseits begrenzt.

Für das Grundstück liegt eine positiv beschiedenen Bauvoranfrage vor. Ein Bauantrag müsste neu gestellt werden, es handelt sich hier aber um eine innerörtliche Bebauung. Die notwendigen Erklärungen der Gemeinde bzw. der Erschließungsträger werden derzeit von uns eingeholt bzw. liegen vor.

## Sonstiges

Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung.

Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder so. Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

## Lage

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil der Kreisstadt Greiz und liegt hier an der südlichen Stadtgrenze. Die dörfliche Umgebung eignet sich vor allen Dingen für Familien mit Kindern, welche wünschen, dass diese in einer ländlich geprägten Gegend naturnah aufwachsen.

Das Grundstück liegt an der sächsischen Grenze, also für die Paare interessant, welche verschieden in Plauen, Elsterberg oder Greiz arbeiten.

## Courtage

3.570,00 €