

Etagenwohnung in Greiz

Ruhige Wohnung im Stadtzentrum

Objekt-Nr. 220398

Etagenwohnung

Vermietung: **461 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Markt 11
07973 Greiz
Thüringen

Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitgehend neu sanierte Wohnung mit speziellem Zuschnitt. Sie verfügt über zwei Zugänge und 2 Bäder: ein innenliegendes Wannenbad mit WC, sowie eine neu installierte Dusche mit WC, Waschmaschinenanschluss und Tageslicht aus zwei Richtungen. Die Diele am hinteren Zugang verfügt über einen französischen Balkon, ein Durchgangszimmer mit Tageslicht könnte als PC-Arbeitsplatz oder als Gästezimmer genutzt werden. Der vordere Zugang führt direkt in die Küche, welche durch den Glaseinsatz der Wohnungstür Tageslicht vom Treppenhaus erhält.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 210 € Heizkosten. Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch den Hausmeister. Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung: MagentaZuhause mit 175 MBit/s ist laut Telekom verfügbar und GigaZuhause 250 DSL mit 250 MBit/s laut vodaphone.

Die Anmietung einer Garage ist möglich, weiterhin existieren Parkmöglichkeiten im Parkhaus oder in den Tiefgaragen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Hier haben Sie die Möglichkeit im verkehrsberuhigten Stadtzentrum von Greiz zu wohnen. Es handelt sich um ein liebevoll saniertes Haus im denkmalgeschützten Ensemble Greizer Markt. Die ohnehin schon ruhige Wohnlage wird selbst von den seltenen Volksfesten oder kleinen Wochenmärkten kaum beeinträchtigt, denn die Wohnung befindet sich im Hinterhaus.

Anschrift: 07973 Greiz, Markt 6