

## Dachgeschosswohnung in Greiz

### Eigentumswohnung mit Balkon und Einbauküche

Objekt-Nr. 220441

#### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **55.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Grüne Linde 21  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1994	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle Balkonwohnung mit Einbauküche. Sie befindet sich im 3. OG eines 1994 errichteten Gebäudes.

Zwei Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur, Balkon.

Hinter dem Haus befindet sich eine für alle Mieter nutzbare Wäschespinne, zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein Trockenraum.

Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen hier keine eigene Restmülltonne.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 130 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das gepflegte Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

## Courtage

3.570,00 € inkl. MwSt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

