

Einfamilienhaus in Greiz

Für die kleine Familie!

Objekt-Nr. 240046

Einfamilienhaus

Verkauf: **212.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1996	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	337,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Greiz. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 110 m² Platz für eine Familie mit Kindern oder Paare, die Wert auf eine ruhige und dennoch Wohnlage in der Stadt legen.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten, aber auch zum Verzehr. Ein Duschbad komplettiert das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Eines der beiden Schlafzimmer hat eine Wohnfläche von fast 30 m² und könnte geteilt werden, sodass 2 Kinderzimmer entstehen könnten. Der Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Haus verfügt über einen Keller, in welchen auch die Garage sowie Abstellräume oder Hobbyraum untergebracht sind.

Der überschaubare Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, jedoch muss dieser erst wieder in einen nutzbaren Zustand versetzt werden.

Das Haus wegen Krankheit die letzten Jahre nicht gut gepflegt wurden. Im Keller gibt es Feuchteschäden. Handwerklich begabte Menschen dürften es aber mit überschaubarem Aufwand wieder in alten Glanz erscheinen lassen.

Zusammenfassend bietet dieses Einfamilienhaus eine ideale Kombination aus gemütlichem Wohnen und guter Infrastruktur in einer ruhigen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Der Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses sollte ein Beratungsgespräch mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person wahrnehmen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobiliens-popp.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Greiz.

Irchwitz, ist ein Ortsteil der Kreisstadt Greiz und liegt südöstlich vom Stadtzentrum. Dieser Ortsteil sowie auch alle angrenzenden Wohngegenden erfreuen sich großer Beliebtheit als Wohnort, egal ob für Pärchen oder Familien. Der Ortsteil auf einer der vielen Anhöhen von Greiz bietet neben Baumarkt, Fleischer, Bäcker auch einen Kindergarten sowie Grundschule.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur geschichtsträchtiges und historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,45 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

