

Wer es klein und gemütlich mag!

Objekt-Nr. 240053

Verkauf: **43.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07989 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

Thüringen

Baujahr	1890	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	232,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	5,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	85,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Einfamilienhaus in Mohlsdorf-Teichwolframsdorf. Das Haus bietet mit insgesamt 5 Zimmern auf einer Wohnfläche von 90 m² ausreichend Platz für eine kleine Familie. Das Grundstück umfasst 232 m² und bietet einen schönen Garten in dem man die sonnigen Tage genießen kann.

Das Haus wurde wahrscheinlich im Jahr 1890 erbaut und ist in einem gepflegten, aber auch modernisierungsbedürftigen Zustand. Es verfügt über eine Zentralheizung, die mit Öl betrieben wird.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, Bad sowie die Küche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer.

Das Haus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend.

Ein idealer Ort, um sich mit Ihrer Familie niederzulassen und ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Ausstattung

Zimmerhöhen teilweise unter 2m | Angrenzendes Grundstück (ca. 2000 m²) kann eventuell mit erworben werden | Garage | Ehemaliges Schlachthaus (Überdachter Hof) | Heizung hat 2022 neuen Brenner erhalten | Dach Wohnhaus wurde 1991 erneuert | 2 Schornsteine | Fenster zwischen 2010 und 2014 erneuert

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Der Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses sollte ein Beratungsgespräch mit einer nach § 88 zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Person wahrnehmen, wenn ein solches Beratungsgespräch als einzelne Leistung unentgeltlich angeboten wird.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobiliens-popp.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Lage

Das Anwesen befindet sich im Ortsteil Waltersdorf der Gemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf, nur wenige Kilometer von der Kreisstadt Greiz entfernt und ist über die Kreisstraße 210 und über die Bundesstraße 175 zu erreichen zu erreichen.

Der kleine Ortsteil mit ca. 450 Einwohner hat eine gute und lebendige Dorfgemeinschaft.

"Das Dorf ist in der Umgebung für seine regen sportlichen und kulturellen Aktivitäten bekannt. Zu den alljährlichen Höhepunkten zählen das zweiwöchige Dorffest im Sommer, das Missionsfest der methodistischen Kirche am Pfingstmontag und der im romantischen Kellergewölbe des einstigen Rittergutes der Familie von Posern ausgerichtete Weihnachtsmarkt.

Zu den Sehenswürdigkeiten des Ortes gehören das 1903 errichtete Wasserkraftwerk im Ortsteil Rüßdorf, welches zum ehemaligen Hartpappenwerk der Lehnämühle gehörte. Eine von der Elster angetriebene Getreidemühle aus dem 16. Jh. und die Reste einer mittelalterlichen Wehranlage in den "Rüßdorfer Alpen".*

Rundwanderwege unterschiedlicher Länge laden zu Spaziergängen in der wunderschönen Gegend ein."

*Quelle: www.Mohlsdorf-teichwolframsdorf.de

Courtage

3570,00 € inkl. Mwst.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,86 kWh/(m ² a)