

## Etagenwohnung in Greiz

### Mansarde im Stadtzentrum

Objekt-Nr. 240075

### Etagenwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Thomasstraße 1A  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1911	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	89,59 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	115 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vierzimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines sanierten, denkmalgeschützten Gebäudes im Stadtzentrum.

4 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne und Tageslicht, Diele, 2 Abstellräume. Nur diese Wohnung hat Zugang zum großen Dachboden mit 4 Bodenkammern, welcher zum Wäschetrocknen und als Stauraum genutzt werden kann. Bei Bedarf kann die Einbauküche der Vormieter gegen Ablöse übernommen werden.

Gegenüber der Wohnungstür befindet sich eine Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung für alle Bewohner.

Die Wohnung ist mit einer Gastherme ausgestattet, so dass Sie den Großteil Ihrer Heizkosten selbst steuern können. Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause CableMax mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar.

Der Winterdienst wird vom Hausmeisterservice erledigt, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Wohnung im Zentrum der historischen Greizer Altstadt. Sie erreichen sämtliche kulturellen, geschäftlichen und amtlichen Angebote der Kreisstadt zu Fuß, erreichen aber in einer Minute Fußweg die zentrale Bushaltestelle.

Anschrift: 07973 Greiz, Thomasstraße 1a