

Reihenendhaus in Greiz

Sanierungsobjekt am Fürstlich Greizer Park

Objekt-Nr. 240082

Reihenendhaus

Verkauf: **34.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1848	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	296,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	110,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wer über handwerkliches Geschick verfügt und Sanierungsaufwand nicht scheut, kann sich hier ein gemütliches Heim in romantischer Lage schaffen. Geeignet ist es jedoch eher für kleine Leute, denn baujahrbedingt sind die Raumhöhen eher niedrig (Türstürze teilweise 1,76 m).

Ebenerdig zu betreten, befinden sich im Erdgeschoss 2 Wohnräume und eine Küche, Abstellräume sowie der Zugang zum Hof mit einigen weiteren Nebenräumen.

Eine Holzterasse führt zum Obergeschoss mit Diele, geräumigem Wohnzimmer, einer Wohnküche und einem Wannenbad als Durchgangszimmer zu einem kleinen Wohnraum. Oberhalb des Hofes befindet sich eine Galerie mit Zugang zu Bodenkammern und zu einem Teil des Spitzbodens. Von der Galerie gelangt man ebenfalls zum hanglagigen Garten oberhalb des Hofes. Die bereits erwähnte Treppe führt zu weiteren ausgebauten Wohnräumen und Bodenkammern im Bereich des Spitzbodens.

Bisher erfolgte Sanierungsmaßnahmen wären folgende: Dacheindeckung (Schindeln): 2002, Plastikfenster, straßenseitig mit Außenjalousien: 2007, Türen: 2010. Die Heizung erfolgt mittels einzelner Elektroheizkörper.

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, das Anwesen befindet sich im Bereich des denkmalgeschützten Ensembles "Greiz, Altstadt".

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Geschäftsbedingungen:

Käufer und Verkäufer zahlen im Erfolgsfall an die Firma Maklerbüro Popp jeweils eine Maklerprovision in Höhe von 3.570 € (inkl. MwSt.).

Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Makler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

Wir bitten darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen. Besichtigungen führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des Eigentümers durch.

Lage

Man kann die Wohnlage, in welcher sich das angebotene Objekt befindet, wohl als attraktivste der Innenstadt bezeichnen, liegt das Objekt doch am Fuße des Oberen Schlosses und unmittelbar am überregional bekannten Fürstlich Greizer Park, im englischen Stil mit einer Fläche von über 60 Hektar (www.greizer-park.de).

Das Zentrum der Kreisstadt (www.greiz.de) mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung ist in etwa 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Courtage

3570 € inkl. MwSt