

Maisonette in Greiz, Reinsdorf

4-Raum-Wohnung in Greizer Höhenlage - Wie im Einfamilienhaus!

Objekt-Nr. 240090

Maisonette

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:

Sara Popp

Telefon: 03661 4553852

07973 Greiz, Reinsdorf

Thüringen

Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	110,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2024
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie wollten schon immer ruhig und im Grünen wohnen und gleichzeitig verkehrstechnisch gut angebunden sein? Oder Sie wollen wie im Einfamilienhaus wohnen aber kein Haus kaufen?

Dann haben wir hier genau das richtige Objekt für Sie!

Diese 4-Raum Wohnung über 2 Etagen und ~102 m² reine Wohnfläche (ohne Fläche Balkon) kann Ihnen all das bieten. Im 1. OG finden Sie das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum großen Balkon mit Blick ins Grüne. Einen weiteren kleinen Balkon erreichen Sie von der Küche aus. Die vorhandene Einbauküche kann eventuell übernommen werden. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich das Haupt-Badezimmer mit WC, Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss, auch hier können bei Bedarf der Waschtisch und Spiegelschrank übernommen werden. Die 2 Kinderzimmer finden Sie im Dachgeschoss, separiert vom elterlichen Schlafzimmer eine Etage tiefer. Im Flurbereich sind unter der Dachschräge Schränke eingebaut, wo man so manche Dinge unterbringen kann. Die beiden Kinderzimmer erreichen über den gemeinsamen Flur ein eigenes Badezimmer mit WC und Dusche.

Im Erdgeschoss haben Sie einen separaten Eingangsbereich. Hier hat man ausreichend Platz für eine Familien-Garderobe

Hinweis: Unter der Wohnung befindet sich im Objekt ein Gewerbe.

Ausstattung

Die Wohnräume sind alle mit hochwertigem und gut gepflegtem Parkett ausgestattet. Die Küche und das Hauptbadezimmer sind gefliest und verfügen über eine Fußbodenheizung.

In der ganzen Wohnung sind Eiche-Echtholztüren verbaut.

Kellerraum im zugehörigen Nachbarhaus

SAT-Schüssel

Vorratskammer im Flur im 1. OG

Garage ist für 60,00 €/ Monat möglich.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilienscout24.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben

sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Lage

Dieser Ortsteil von Greiz mit fast 500 Einwohnern liegt südlich von der Kreisstadt. Der Stadtteil ist vor allem bei Familien, welche im grünen Leben wollen beliebt. Der Vorteil der Wohnlage ist die ruhige Umgebung, aber gleichzeitig die gute Verkehrsanbindung. Binnen 3 Minuten (1,6 km) erreicht man die B 94, wenn Sie 10 km der Bundesstraße folgen, kommen Sie in kürzester Zeit auf die A 72.

5 km in die andere Richtung auf der B 94 erreichen Sie die Greizer Innenstadt, welche zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, Kleidung, Schreibwarenbedarf etc. zu bieten hat.

In Reinsdorf selbst können Sie sich morgens Ihre Frühstücksbrötchen in einer Traditionsbäckerei abholen.

Von hier aus gelangen Sie auch zur Göltzschtalbrücke, die weltweit größte Ziegelstein-Brücke.