

### Pop Up-Store mit Empore im Greizer Stadtzentrum!

Objekt-Nr. 240093

#### Ladenlokal

Vermietung:

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

Thomasstraße 1a

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1911	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem Ladenlokal handelt es sich um eine Verkaufsfläche mit Galerie im Stadtzentrum von Greiz. Benachbart ist das Ladenlokal vom Rathaus und unserem Immobilienbüro. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Kinopassage mit Geschäften, einem medizinischen Versorgungszentrum und dem Kino sowie daneben noch ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Volksbankfiliale. Die zentrale Bushaltestelle ist in nur 2 Minuten Fußweg zu erreichen.

Der Laden kann langfristig angemietet werden. Ziel dieses Angebotes ist aber auch die Vermarktung als Pop Up-Store, also für kurze Anmietzeiträume. Die Mieten sind wie folgt gestaffelt.

1 Woche = 125,00 € + 70 € Nebenkostenpauschale

2 Wochen = 220,00 € + 120 € Nebenkostenpauschale

3 Wochen = 310,00 € + 170 € Nebenkostenpauschale

4 Wochen = 350,00 € + 200 € Nebenkostenpauschale

1 Wochenende (Fr.-Mo) = 70 € + 50 € Nebenkostenpauschale

1 Tag = 50 € + 20 € Nebenkostenpauschale

Unbefristeter Mietvertrag mit monatlicher Kündigungsfrist = 330,00 € zzgl. 200 € Betriebskostenvorauszahlung, über welche abgerechnet wird.

Alle Preise zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und einer einmaligen Pauschale für Übergaben inkl. Abnahme von 60,00 €.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung.

Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Weitere Informationen und Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de).

## Lage

Der Laden befindet sich Im Stadtzentrum von Greiz.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuss, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon auf Grund der Architektur, Historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die

Weißer Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohl fühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern lebenswerte Stadt wird Sie begeistern. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## **Courtage**

1,19MM

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014