

Etagenwohnung in Greiz

Etagenwohnung in ländlicher Lage

Objekt-Nr. 240095

Etagenwohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Feldschlößchenstraße 51
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1934	Summe Nebenkosten	240 €
Zimmer	4,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	96,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige Etagenwohnung mit Fernblick in ländlicher Lage. Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten und kinderfreundlichen Anwesens mit nur 4 Mietparteien. Sie verfügt über 4 Zimmer, Küche, 2 kleine Dielen und 2 Bäder (1 x Dusche/WC und 1 x Eckwanne/WC). Zur Wohnung gehören ein Mieterkeller und 2 Bodenkammern. Der Trockenboden sowie der Garten stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Stellplätze vor dem Haus sind kostenfrei vorhanden.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung: MagentaZuhause L mit 100 MBit/s ist laut Telekom verfügbar.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 200 € Heizung/WW.

Um Außenanlagen und Winterdienst kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich in zwischen Aubachtal und Raasdorf. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung, die Kreisstadt Greiz ist in 5-10 Minuten mit dem PKW erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Feldschlösschenstraße 51

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	162,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

