

## Mehrfamilienhaus in Greiz

**Demnächst im Angebot!**

**Objekt-Nr. 240097**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1929	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	834,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	6
Zimmer	14,00	Garagen	2
Wohnfläche	370,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Demnächst mehr Informationen

## Lage

Der wegen seines Wohnwertes gefragte Ortsteil Pohlitz befindet sich auf einem der bewaldeten Hügel, welche die im Tal der Weißen Elster gelegene Kreisstadt Greiz umgeben. Zwischen diesem Ortsteil und der Innenstadt liegt das angebotene Anwesen, und man erreicht von hier in wenigen Fußminuten oder per Bus das Stadtzentrum.

Nördlich von Pohlitz erstreckt sich das Naherholungsgebiet Greizer Wald, wo sich die Siedlung Waldhaus mit Tiergehege und Gaststätte befindet. Dort und im anschließenden Werdauer Wald, laden wunderschöne Rad- und Wanderwege zur Freizeitgestaltung ein.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern lebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## Courtage

3,57% aus dem Gesamtpreis inkl. MwSt.