

Singlewohnung in Pohlitz

Objekt-Nr. 240098

Verkauf: **35.200 €**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	39,12 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Singlewohnung in gefragter Wohnlage für Anleger oder Selbstnutzer.

Ein Zimmer, Küche mit Balkon, Dusche/WC mit Tageslicht, Flur im 2.OG.

Tiefgaragenstellplatz (Nr.75), Bodenkammer, Keller (jeweils Nr. 21), Fahrradraum und Trockenraum vorhanden.

Betriebskosten inklusive Müll, Hausreinigung sowie Winterdienst und Pflege der Außenanlagen.

Die Grünfläche hinter dem Anwesen ist für alle Bewohner nutzbar.

Das Anwesen verfügt über Sprechanlage und Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Die Wohnung war bis August '24 vermietet und es handelt sich um eine gefragte Wohnlage. Wir halten eine monatliche Mieteinnahme von 280 € (kalt, inkl. Tiefgarage) für erzielbar und sind Ihnen bei einer eventuellen Neuvermietung gern behilflich.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Geschäftsbedingungen:

Käufer und Verkäufer zahlen im Erfolgsfall an die Firma Maklerbüro Popp jeweils eine Maklerprovision in Höhe von 3.570 € inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Makler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

Lage

Der wegen seines Wohnwertes gefragte Ortsteil Pohlitz befindet sich auf einem der bewaldeten Hügel, welche die im Tal der Weißen Elster gelegene Kreisstadt Greiz umgeben.

Sie können das Stadtzentrum problemlos per PKW oder Bus, ja sogar zu Fuß erreichen, es sind aber auch die meisten Versorger wie Läden, Schulen, Gaststätten, Ärzte, Dienstleister usw. vor Ort.

Nördlich von Pohlitz erstreckt sich das Landschaftsschutzgebiet "Greiz-Werdauer Wald", wo sich die Siedlung Waldhaus mit Tiergehege und Gaststätte befindet. Dort laden sehr schöne Rad- und Wanderwege zur Freizeitgestaltung ein.

Courtage

3570 € inkl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

