

### Kleine Wohnung im Einzeldenkmal und am Park

Objekt-Nr. 240099 WE21

Verkauf: **33.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1890	Hausgeld mtl.	257 €
Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	37,10 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung kann man durch das Treppenhaus, als auch barrierefrei über den Aufzug erreichen, wodurch die Wohnung für Ältere geeignet und momentan auch vermietet ist.

Das ca. 1890 errichtete und unter Denkmalschutz stehende Gebäude ist das prägnanteste Gebäude der prächtigen gründerzeitlichen Häuserzeile, welche bei der Einfahrt nach Greiz aus Richtung Gera und Plauen jeden in den Bann zieht. Das Haus wurde 1996/1997 denkmalschutzgerecht saniert und liegt im Sanierungsgebiet. Die Bewohner schätzen neben der hervorragenden Lage auch, das großzügige Treppenhaus und natürlich den Lift. Das Anwesen ist über den Elstersteig mit seinen Gründerzeitgebäuden und der daneben fließenden "Weißen Elster" und auch über die Brückenstraße mit Geschäften, Gaststätten, Arztpraxen und Apotheke zu erreichen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf [www.immobilienspop.de](http://www.immobilienspop.de) einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

## Lage

Das denkmalgeschützte Anwesen befindet sich im Stadtzentrum von Greiz, nur wenige Schritte von Eingang zum 40 Ha großen fürstlichen Greizer Park im englischen Stil. Alle öffentlichen Einrichtungen, Verkaufseinrichtungen und Arztpraxen sind fußläufig erreichbar.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die

Weißer Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

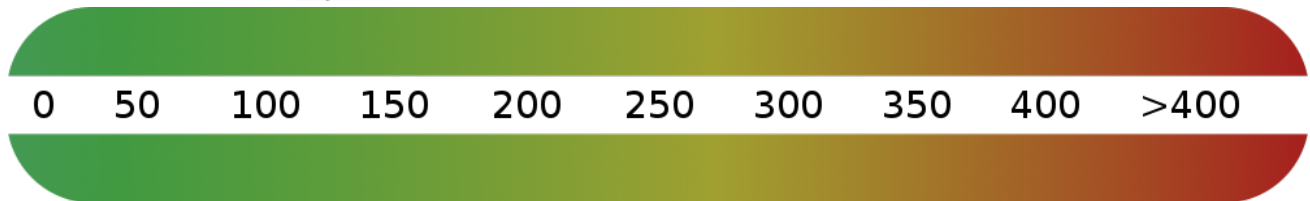
Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern lebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## **Courtage**

1785 € inkl. MwSt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



# Exposé - Anhänge

1. Bilder allgemein.pdf



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!





© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp  
(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



© Maklerbüro Jan Popp



© Maklerbüro Jan Popp

(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!



(c) Maklerbüro Jan Popp - Weitergabe ohne Zustimmung nicht erlaubt!