

### Erstbezug nach Sanierung mit EBK

Objekt-Nr. 240100

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Fritz-Ebert-Straße 12  
07973 Greiz  
Thüringen

|               |                      |                   |                |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1991                 | Summe Nebenkosten | 166 €          |
| Zimmer        | 2,00                 | Übernahme         | nach Absprache |
| Wohnfläche    | 55,23 m <sup>2</sup> | Etage             | 1. OG          |
| Energieträger | Gas                  | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung mit Einbauküche für Singles oder Paare. Im Wohnbereich wurde Vinyl in Parkettoptik verlegt. Zwischen Wohnzimmer und Diele bieten praktische Wandschränke reichlich Stauraum. Dusche/WC mit Tageslicht wurde komplett neu installiert und gefliest. Das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer zur Küche, welche mit einer neuen EBK inklusive Ceranfeld, Abzugshaube, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattet ist.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 110 € Heizung/WW.

Als Stauraum steht eine Stellfläche im Keller zur Verfügung, Parkmöglichkeiten an der Straße sind vorhanden.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss sowie eine Satellitenanlage. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Um Außenanlagen und Winterdienst kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das Anwesen befindet sich im Stadtteil Greiz-Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungseinrichtungen und Bushaltestellen.

Das Zentrum der Kreisstadt ist in 5-10 Minuten mit dem Fahrzeug erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Fritz-Ebert-Straße 12

# Exposé - Energieausweis

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum  | ab 1. Mai 2014 |