

Erstbezug nach Sanierung mit EBK

Objekt-Nr. 240101

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Fritz-Ebert-Straße 12
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1991	Summe Nebenkosten	118 €
Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	30,28 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu sanierte Singlewohnung mit Einbauküche in Aubachtal. Im Wohnbereich wurde Vinyl in Parkettoptik verlegt. Dusche/WC (innenliegend) wurde komplett neu installiert und gefliest. Die Wohnküche ist ein Durchgangszimmer zum Schlafräum. Die neue EBK ist mit Ceranfeld, Abzugshaube, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattet.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 78 € Heizung/WW.

Als Stauraum steht eine Stellfläche im Keller zur Verfügung, Parkmöglichkeiten an der Straße sind vorhanden.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss sowie eine Satellitenanlage. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Um Außenanlagen und Winterdienst kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Wir weisen darauf hin, dass im Anwesen zwei Hunde gehalten werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich im Stadtteil Greiz-Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungseinrichtungen und Bushaltestellen.

Das Zentrum der Kreisstadt ist in 5-10 Minuten mit dem Fahrzeug erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Fritz-Ebert-Straße 12

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014