

### Am Waldesrand mit Balkon wohnen

Objekt-Nr. 240108

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07987 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

Thüringen

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	190 €
Zimmer	3,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne und sehr ruhig gelegene Wohnung steht nach Renovierung Interessenten zur Verfügung, welche abseits von Lärm und Stress in naturnaher Umgebung leben möchten.

Parkmöglichkeiten sind ebenso vorhanden wie ein Keller und Wäscheplatz. Bei Bedarf kann sich der Mieter eine Sitz- und Grillecke auf dem Grundstück einrichten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Kleinreinsdorf einem Ortsteil der Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf im Kreis Greiz. Trotz der ländlichen Umgebung erreichen Sie von hier aus Werdau und Greiz ebenso schnell wie Berga-Wünschendorf oder Ronneburg.

Die Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf ist aus dem Zusammenschluss der Gemeinden Mohlsdorf und Teichwolframsdorf am 01.01.2012 entstanden. Die Landgemeinde befindet sich im Landkreis Greiz im Freistaat Thüringen. Sie liegt im Südosten des Landkreises Greiz und grenzt an die Landesgrenze zu Sachsen. Die beiden Hauptortsteile Mohlsdorf und Teichwolframsdorf werden durch den Werdauer Wald, ein Naturschutzgebiet, getrennt und sind durch eine Verbindungsstraße durch diesen Wald verbunden. Die Landgemeinde besteht außer den Ortsteilen Mohlsdorf und Teichwolframsdorf, noch aus den Ortsteilen Gottesgrün, Kahmer, Reudnitz, Waldhaus, Großkundorf, Kleinreinsdorf, Sorge-Settendorf, Waltersdorf und Rüdorf. In der Landgemeinde gibt es alle wichtigen Versorgungseinrichtungen wie auch Kindergärten und Schulen. Das Gymnasium befindet sich in der nur wenige Kilometer entfernten Kreisstadt Greiz, zu welcher eine Busverbindung besteht. Wirtschaftlich wird die Gemeinde durch viele mittelständige Betriebe aus den Bereichen Fahrzeugtechnik/-handel, Kunststoff- und Metallverarbeitung sowie vielen Handwerks- und Landwirtschaftsbetrieben getragen. Im gesamten Gemeindegebiet finden sich viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Kegelbahnen, Sportplätze, Vereinshäuser, Turnhallen und Wander- sowie Fahrradwege. Das Naherholungsgebiet Waldhaus mit seinem Tiergehege ist weit über die Grenzen der Landgemeinde hinaus für seinen Erholungswert bekannt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

