

**Wohnen über 2 Etagen - Einbauküche  
möglich**

Objekt-Nr. 240116

### Maisonette

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Papiermühlenweg 9  
07973 Greiz  
Thüringen

|                   |                      |           |                |
|-------------------|----------------------|-----------|----------------|
| Baujahr           | 1890                 | Übernahme | nach Absprache |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand   | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 64,61 m <sup>2</sup> | Etage     | 2. OG          |
| Energieträger     | Gas                  | Heizung   | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 192 €                |           |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Gründerzeitbauwerk mit wunderschönem Treppenhaus und erstreckt sich über zwei Etagen. Im 2. Obergeschoss befindet sich ein zur Küche offener Flur sowie das Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Einbauküche der Vormieterin kann bei Bedarf übernommen werden. Von der Diele führt schöne Holztreppe ins Dachgeschoss mit offenem Wohnbereich sowie Schlaf-, und Kinderzimmer, einem Gäste-WC sowie einem kleinen Abstellraum. Das Wohnzimmer verfügt über ein Oberlicht und auch auf dieser Etage führt eine Wohnungstür wieder ins Treppenhaus.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 128 € Heizung/WW.

- Interessanter Zuschnitt
- Wohnen über 2 Etagen
- Dachschrägen
- Oberlicht
- Kabelanschluss (GigaZuhause CableMax 1000 mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar)
- Sammelmülltonne (Sie müssen keine eigene Restmülltonne betreiben)
- Pflege Außenanlagen/Winterdienst und Hausreinigung durch Hausmeisterservice
- Mieterkeller vorhanden
- Anmietung von PKW-Stellplätzen in der Nachbarschaft möglich

Innenaufnahmen folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Ruhige, zentrumsnahe Lage in 5 bis 10 Minuten Laufentfernung zum Stadtzentrum.

Anschrift: 07973 Greiz, Papiermühlenweg 9

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 90,80 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |

