

### Wohnen in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 240117

Vermietung: **386 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Rudolf-Breitscheid-Straße 85  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1890	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	77,10 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne sonnige Wohnung im 2. OG eines gepflegten Gründerzeitgebäudes.

Es handelt sich um eine Dreiraumwohnung ohne Durchgangszimmer mit innenliegendem Wannenbad und separatem WC.

Zur Wohnung gehört ein Keller, allen Bewohnern stehen zur gemeinsamen Nutzung Fahrradkeller, Trockenboden, Garten und Wäschetrockenplatz zur Verfügung. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 160 € Heizung/WW.

Die vermierterseitige Installation einer Einbauküche ist gegen Aufpreis möglich.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss, Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Hausreinigung, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst werden vom Hausmeisterservice erledigt.

Die Innenaufnahmen stammen aus baugleichen Wohnungen im Haus, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Ruhige Nebenstraße in der Greizer Neustadt. Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Hier entstand 2011 die Vogtlandhalle und am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Rudolf-Breitscheid-Straße 85