

# Exposé

## in Berga-Wünschendorf

**Barrierefreie Wohnung in soliden Haus!**

**Objekt-Nr. 240121**

Vermietung: **371 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07980 Berga-Wünschendorf

Thüringen

Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Nebenkosten	115 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und somit sehr freundliche Wohnung befindet sich im Hochparterre eines aufwendig sanierten Hauses und ist barrierefrei zu erreichen. Die Wände und Fußböden wurden 2024 erneuert, und es steht ein gemeinschaftlicher Raum mit Bestuhlung und Küche für Familienfeiern zur Nutzung zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk. Durch Beitritt in die Betreiber GbR des Blockheizkraftwerkes erhält man kostengünstig Heizung, Warmwasser und Strom.

## Ausstattung

Lift | Blockheizkraftwerk | Gemeinschaftsraum (zusätzliche Miete) | Freiflächen | Sehr gepflegtes Anwesen

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Lage

Die Stadt Berga-Wünschendorf liegt im mittleren, romantischen Elstertal unweit der als "Perle des Vogtlands" wegen ihrer imposanten Architektur und der über 40 Ha großen Park im englischen Stil bekannten Kreisstadt Greiz.

Der Ortsteil zählt heute ca. 3.200 Einwohner und verfügt über eine Flächenausdehnung von ca. 4.500 ha.

Seit der Wende haben sich viele kleinere und mittlere Gewerbebetriebe im Haupt- und Nebengewerbe sowie im Dienstleistungsbereich und Handel gebildet.

Die Versorgung und Betreuung der Einwohner ist in fast allen Bereichen des täglichen Lebens, einschließlich der Dienstleistungen, gewährleistet.

Reiten, Jagen, Fischen, Wandern, Baden, Sport und Spiel, dies alles ist in Berga-Wünschendorf möglich. Dazu gibt es eine Reihe wunderschöner Übernachtungsmöglichkeiten in und um die Stadt.

Bekannt ist der Ort auch als einer der Hauptorte des Osterpfad-Vogtland, welcher sich immaterielles Kulturerbe Thüringen nennen darf.

Durch ein gut beschildertes und sehr umfangreiches Wegenetz ist die Region gut auf „Schusters Rappen“ zu erkunden. Schließlich liegt Berga-Wünschendorf am Thüringenwanderweg, und in Berga enden bzw. beginnen die Etappen 5 (Greiz - Berga) und 6 (Berga - Gera-Liebschwitz)

Berga und seine Ortsteile liegen teilweise an der B 175 und B 92 sowie an der Bahnlinie Gera - Greiz - Weischlitz.