

Etagenwohnung in Frankfurt am Main

Top!! Schicke Stadtwohnung als Invest oder zur Selbstnutzung



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241063

Etagenwohnung

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

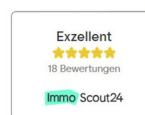
Mobil: 0178 8888655

60528 Frankfurt am Main

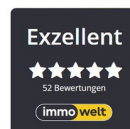
Hessen

Baujahr	1971
Zimmer	1,50
Wohnfläche	46,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	300 €

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Höher als 5. OG



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung im 8. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, erbaut im Jahr 1971. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 46 Quadratmetern bietet diese Wohnung eine optimale Wohnsituation für Singles oder Paare.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihren funktionalen Grundriss aus und ist ab sofort bezugsfertig. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Westbalkon
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Laminatboden
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Waschküche mit Münzwaschmaschinen

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Die Lage im lebendigen Stadtteil Niederrad, direkt im Mainfeld, bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre. Diese Gegend zieht besonders junge Berufstätige an, die Wert auf einen modernen Lebensstil legen.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Di...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

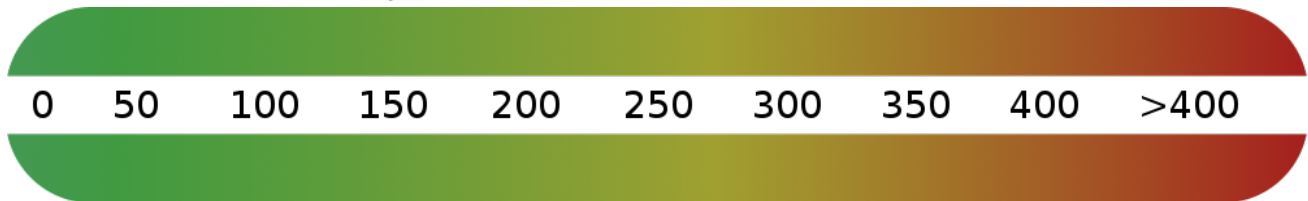
Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	151,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Waschküche im Keller

Exposé - Galerie



Hausansicht



Wohnzimmer



Fahrradraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad