

Reihenhaus in Frankfurt

**Top!! saniertes Reihenmittelhaus - 3
Zimmer, Einbauküche und Keller**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241071

Reihenhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

60433 Frankfurt
Hessen

Baujahr	1952	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	168,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete Reihenmittelhaus erstreckt sich über 3 Ebenen und besticht durch einen durchdachten Grundriss.

Mit einer Gesamtfläche (Wohn- und Nutzfläche) von ca. 120m² bietet das komfortable Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die zahlreichen Fenster lassen viel Tageslicht in das Einfamilienhaus strömen, was ein äußerst harmonisches und behagliches Wohngefühl vermittelt.

Bereits beim Betreten dieses beeindruckenden Hauses wird die Eleganz sofort ersichtlich.

Das gemütliche Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit einem wunderschönen Sonnengarten.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Auch der Keller bietet eine Fülle von Möglichkeiten. Er umfasst ...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

Das Bad und das Gäste-WC wurden 2020 saniert.

Alle Innenwände sind neu verputzt und gestrichen.

- Gartenhaus für Gartengeräte
- Vollunterkellerung mit 2 nützlichen Räumen (Hobbyraum, Waschküche, Heizungsraum, Vorratsraum)
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Dachboden als weiteren Stauraum, Ausbau möglich
- Rollläden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Die Lage ist sehr ruhig und befindet sich zwischen Eschersheim und dem Frankfurter Berg. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Brunswick (Bowlingcenter) und der Tennisclub (Palmengarten).

- Für eine gute Anbindung stehen 2 Buslinien zur Verfügung, deren Haltestelle nur 3 Gehminuten entfernt ist.

- Zudem ist die Stadtautobahn A661 in wenigen Minuten erreichbar.

Der Frankfurter Berg ist ein Stadtteil in Frankfurt am Main, Deutschland. Er l...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	262,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Gartenblick

Exposé - Galerie



Gäste WC



Treppe



Hausansicht

Exposé - Galerie



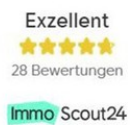
Schlafzimmer



Kinderzimmer



DORNBUSCH IMMOBILIEN

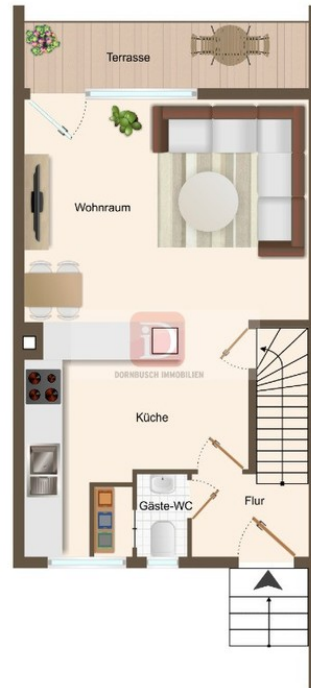


Firmenlogo

Exposé - Galerie



Bad mit Walk In Dusche

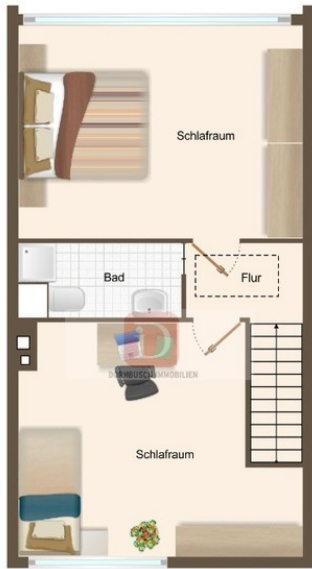


Grundriss Erdgeschoss



Terrasse

Exposé - Galerie



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Grundriss Keller