

Einfamilienhaus in Mühlheim am Main

Handwerker aufgepasst! Freistehendes EFH in Mühlheim am Main



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241072

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

63165 Mühlheim am Main
Hessen

Baujahr	1953	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes, freistehendes Haus in Mühlheim am Main, das sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand befindet. Das Haus bietet großes Potenzial für eine individuelle Gestaltung und lässt Raum für kreative Renovierungs- und Modernisierungskonzepte.

- Lage: Mühlheim am Main
- Grundstück: 800 qm Eigengrund
- Wohnfläche: Ca. 55 ...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- Grundstück: Ca. 800 qm
- Wohnfläche: Ca. 55 qm, mit Ausbaumöglichkeit
- Garage: Ja
- Schuppen: Ja
- Heizung: Öl
- Energieeffizienz: Energieklasse H

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Mühlheim am Main ist eine Stadt im Landkreis Offenbach in Hessen, Deutschland, und liegt am südlichen Ufer des Mains. Hier sind einige Informationen und eine allgemeine Beschreibung:

Lage und Umgebung

•Lage: Mühlheim am Main liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Frankfurt am Main, was die Stadt gut an das Ballungszentrum der Rhein-Main-Region anbindet. Si...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

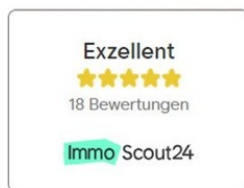
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	537,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Firmenlogo